

PT META EPSI Tbk

**LAPORAN KEUANGAN INTERIM /
*INTERIM FINANCIAL STATEMENTS***

**30 Juni 2022 / June 30, 2022
TIDAK DIAUDIT / *UNAUDITED***

<u>Daftar Isi</u>	<u>Halaman/ Pages</u>	<u>Table of Contents</u>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Posisi Keuangan Interim	1 - 2	<i>Interim Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Kprehensif Lain Interim	3	<i>Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Interim	4	<i>Interim Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Interim	5	<i>Interim Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Interim	6 - 66	<i>Notes to Interim the Financial Statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN INTERIM
TANGGAL 30 JUNI 2022
PT META EPSI TBK**

**BOARD OF DIRETORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2022
PT META EPSI TBK**

Kami, yang bertandatangan dibawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | |
|-----------------|---|--|---|------------------|
| 1. Nama | : | Kahar Anwar | : | 1. Name |
| Alamat kantor | : | Meta Epsi Building | : | Office address |
| | | Jl. Mayjen D.I. Panjaitan Kav. 2,
Jakarta Timur 13350, Indonesia | | |
| Alamat domisili | : | Kondominium Taman Anggrek | : | Domicile address |
| | | Tower 7-33G RT.007/007
Kel. Tanjung Duren Selatan, Kec. Grogol
Petamburan, Jakarta Barat | | |
| Nomor telepon | : | 021-8564955 | : | Phone number |
| Jabatan | : | Direktur Utama/ President Director | : | Position |
| 2. Nama | : | Francis Indarto | : | 2. Name |
| Alamat kantor | : | Meta Epsi Building | : | Office address |
| | | Jl. Mayjen D.I. Panjaitan Kav. 2,
Jakarta Timur 13350, Indonesia | | |
| Alamat domisili | : | Permata Hijau B/21 RT. 001/012 | : | Domicile address |
| | | Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan | | |
| Nomor telepon | : | 021-8564955 | : | Phone number |
| Jabatan | : | Direktur/ Director | : | Position |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Meta Epsi Tbk; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Meta Epsi Tbk;</i> |
| 2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All information in the financial statements is complete and correct;</i> |
| b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The financial statements do not contain misleading material information or facts; and do not omit material information or facts;</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Meta Epsi Tbk; | 4. <i>We are responsible for the internal control of PT Meta Epsi Tbk;</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

This letter is made truthfully.

Jakarta, 28 Juli 2022 / July 28, 2022

PT Meta Epsi Tbk



Kahar Anwar
Direktur Utama/ President Director

Francis Indarto
Direktur/ Director

	30 Juni 2022 <i>June 30, 2022</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember 2021 <i>December 31, 2021</i> <i>(Diaudit/ Audited)</i>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	16,226,322,548	3b.3e.4	7,141,898,354	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Piutang Usaha - Pihak ketiga bersih setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp. 5.892.573.372 pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	37,414,282,682	3f. 5a	35,392,888,916	<i>Account Receivable - Third party net less allowance for doubtful account receivable amounted Rp. 5,892,573,372 on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Piutang Lain-Lain - Pihak ketiga	23,098,373,626	3f. 7a	48,007,129,816	<i>Other Receivables - Third parties</i>
Proyek Dalam Pelaksanaan	13,098,159,362	3h. 8	13,022,480,536	<i>Project in Progress</i>
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1,002,722,508	3h. 9	864,720,923	<i>Advances and Prepaid Expenses</i>
Pajak Dibayar Dimuka	5,610,847,471	3d. 12a	5,554,898,467	<i>Prepaid Tax</i>
Jumlah Aset Lancar	96,450,708,197		109,984,017,012	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang Usaha setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp. 28.650.000 pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	121,350,000	3f. 5b	121,350,000	<i>Account Receivable less allowance for doubtful account receivable amounted Rp. 28,650,000 on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Piutang Retensi setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp. 392.591.685 pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	17,875,893,340	3g. 6b	10,813,561,350	<i>Retention Receivables less allowance for doubtful account receivable amounted Rp. 392,591,685 on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Piutang Lain-Lain - Pihak ketiga setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp. 6.295.032.294 pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	48,180,459,029	3f. 7b	48,180,459,029	<i>Other Receivables - Third parties less allowance for doubtful account amount Rp. 6,295,032,294 on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Aset Tetap - bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 25.444.682.061 dan Rp. 25.211.840.970 masing-masing pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	12,814,947,852	3i. 10	12,231,272,027	<i>Fixed Assets - net less accumulated depreciation amount Rp. 25,444,682,061 and Rp. 25,211,840,970 each on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar	78,992,650,221		71,346,642,406	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	175,443,358,418		181,330,659,418	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.
 The accompanying notes to the financial statement form an integral part of these financial statements.

	30 Juni 2022 <i>June 30, 2022</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember 2021 <i>December 31, 2021</i> <i>(Diaudit/ Audited)</i>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT-TERM LIABILITIES
Utang Usaha - Pihak ketiga	1,717,017,525	3k. 11	1,745,542,424	<i>Account Payables - Third party</i>
Utang Pajak	31,837,997	3d. 12b	46,067,826	<i>Taxes Payable</i>
Biaya yang Masih Harus Dibayar	727,896,728	13	400,620,806	<i>Accrued Expenses</i>
Utang Bank	68,965,573,106	14	68,965,573,106	<i>Bank Loans</i>
Pendapatan Diterima Dimuka	1,938,610,297	15	1,938,610,297	<i>Unearned Revenue</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>73,380,935,653</u>		<u>73,096,414,459</u>	<i>Total Short-Term Liabilities</i>
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG-TERM LIABILITIES
Liabilitas Imbalan Kerja	536,383,569	3m. 16	489,688,746	<i>Employee Benefits Liability</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>536,383,569</u>		<u>489,688,746</u>	<i>Total Long-Term Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>73,917,319,222</u>		<u>73,586,103,205</u>	<i>Total Liabilities</i>
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				<i>Share Capital</i>
Modal dasar - 5.831.220.000 saham dengan nilai nominal Rp. 100 per saham				<i>Authorized - 5,831,220,000 shares at par value of Rp. 100 per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh 2.084.850.829 lembar saham dengan nilai nominal Rp. 100 per saham masing-masing pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	208,485,082,900	17	208,485,082,900	<i>Issued and fully paid 2,084,850,829 per shares at par value of Rp. 100 per share each on June 30, 2022 and December 31, 2021</i>
Tambahan Modal disetor	127,674,195,465	18	127,674,195,465	<i>Additional Paid in Capital</i>
Laba Komprehensif Lain	1,245,606,070		1,245,606,070	<i>Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba / (Rugi)	(235,878,845,239)		(229,660,328,222)	<i>Retained Earnings / (Loss)</i>
Jumlah Ekuitas	<u>101,526,039,196</u>		<u>107,744,556,213</u>	<i>Total Equity</i>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>175,443,358,418</u>		<u>181,330,659,418</u>	<i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.
 The accompanying notes to the financial statement form an integral part of these financial statements.

PT META EPSI Tbk
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT META EPSI Tbk
INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

For The Six Months Period Ended
June 30, 2022 and 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	Catatan/ Notes	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
PENDAPATAN BERSIH	-	3l. 19	38,555,433,458	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	-	3l. 20	(75,272,715,673)	COST OF GOOD REVENUES
RUGI BRUTO	-		(36,717,282,215)	GROSS LOSS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Usaha	(3,980,107,899)	3k. 21	(8,366,023,618)	Operating Expenses
RUGI USAHA	(3,980,107,899)		(45,083,305,833)	OPERATING LOSS
Pendapatan Lain-Lain	980,864,985	3k. 22	1,169,144,365	Other Income
Pendapatan Keuangan	11,377,978	3k. 23	1,125,112,428	Financial Income
Beban Bunga	(2,860,634,503)	3k. 24	(2,847,136,332)	Interest Expense
Beban Lain-Lain	(18,546,188)	3k. 26	(239,267,558)	Other Expenses
Beban Keuangan	(16,039,726)	3k. 25	(15,699,881)	Financial Expense
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(5,883,085,353)		(45,891,152,811)	LOSS BEFORE INCOME TAX
MANFAAT/ (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT/ (EXPENSE)
Final Proyek	(285,951,664)	3d. 12c	(1,540,281,604)	Project Final
Final Non Proyek	(49,480,000)	3d. 12c	(57,040,000)	Non Project Final
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(335,431,664)		(1,597,321,604)	INCOME TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN	(6,218,517,017)		(47,488,474,415)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Kerugian aktuarial atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang	-		-	Actuarial loss on long-term employee benefits liability
Jumlah Laba Komprehensif Lain	-		-	Total Other Comprehensive Profit
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(6,218,517,017)		(47,488,474,415)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
Rugi per saham - Dasar	(2.98)		(22.78)	Loss per share - Basic

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.
The accompanying notes to the financial statement form an integral part of these financial statements.

PT META EPSI Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
 Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
 Tanggal 30 Juni 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT META EPSI Tbk
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
 For The Six Months Period Ended
 June 30, 2022 and 2021
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh / Issued and Fully Paid Share Capital	Tambahannya Modal disetor / Additional paid in capital	Penghasilan Komprehensif lain/ Other Comprehensive Income	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)		Total Ekuitas / Total Equity	
				Ditentukan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya / Unappropriated		
Saldo Per 1 Januari 2021	208,485,082,900	127,674,195,465	1,210,764,887	1,000,000,000	945,320,615	339,315,363,867	Balance as of January 1, 2021
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(47,488,474,415)	(47,488,474,415)	Loss for the year
Saldo Per 30 Juni 2021	208,485,082,900	127,674,195,465	1,210,764,887	1,000,000,000	(46,543,153,800)	291,826,889,452	Balance as of June 30, 2021
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(184,117,174,422)	(184,117,174,422)	Loss for the year
Laba komprehensif lain tahun berjalan	-	-	34,841,183	-	-	34,841,183	Other comprehensive profit for the year
Saldo Per 31 Desember 2021	208,485,082,900	127,674,195,465	1,245,606,070	1,000,000,000	(230,660,328,222)	107,744,556,213	Balance as of December 31, 2021
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	(6,218,517,017)	(6,218,517,017)	Loss for the year
Laba komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	Other comprehensive profit for the year
Saldo Per 30 Juni 2022	208,485,082,900	127,674,195,465	1,245,606,070	1,000,000,000	(236,878,845,239)	101,526,039,196	Balance as of June 30, 2022

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.
 The accompanying notes to the financial statement form an integral part of these financial statements.

	30 Juni 2022 <i>June 30, 2022</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	30 Juni 2021 <i>June 30, 2021</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			<u>Cash Flows from Operating Activities</u>
Penerimaan kas dari pelanggan	15,825,030,434	9,092,509,269	Cash received from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(213,680,411)	(246,929,721,875)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(2,407,954,919)	(2,830,775,703)	Cash paid to employees
Pembayaran beban usaha	(1,525,458,157)	(4,953,504,333)	Payment of operating expenses
Kas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	11,677,936,947	(245,621,492,642)	Cash provided by (used for) operating activities
Penerimaan penghasilan bunga	11,377,978	1,125,112,428	Receipts of interest income
Pembayaran pajak	(405,610,497)	(2,145,744,868)	Payments of taxes
Pembayaran beban keuangan	(2,860,634,503)	(2,862,836,213)	Payments of financing charges
Penerimaan lainnya - bersih	1,477,871,185	929,876,807	Other receipts - net
Jumlah Kas Bersih yang Diperoleh (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	9,900,941,110	(248,575,084,488)	Net Cash Provided by (Used for) Operating Activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi			<u>Cash Flows from Investing Activities</u>
Pembelian aset tetap	(816,516,916)	(431,913,001)	Purchase of fixed assets
Jumlah Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(816,516,916)	(431,913,001)	Net Cash Used for Investing Activities
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan			<u>Cash Flows from Financing Activities</u>
Penambahan tambahan modal disetor	-	-	Addition of paid in capital
Penambahan utang bank	-	-	Addition of bank loans
Pembayaran utang lain-lain	-	(41,254,992,518)	Payment of other payable
Pembayaran utang sewa pembiayaan	-	(78,219,558)	Payment of lease payable
Jumlah Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	-	(41,333,212,076)	Net Cash Used for Financing Activities
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	9,084,424,194	(290,340,209,565)	Increase (Decrease) Cash and Cash Equivalents
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	7,141,898,354	296,514,330,526	Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Year
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	16,226,322,548	6,174,120,961	Cash and Cash Equivalents at The End of the Year

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.
 The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements.

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT. Meta Epsi ("Perusahaan") didirikan berdasarkan akta No. 14 tanggal 16 Mei 1975 yang dibuat di hadapan Imas Fatimah, S.H. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. Y.A5/265/20 tanggal 2 Agustus 1975 dan diumumkan dalam lembaran Berita Negara No. 70 tanggal 3 Agustus 1979, No. 439 tahun 1979. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, dan perubahan terakhir dengan Akta Notaris Desman, S.H., M.Hum., M.M. No. 34 tanggal 7 September 2021, mengenai perubahan Pasal 4 Ayat 3, Pasal 4 Ayat 4, Pasal 4 Ayat 5, Pasal 4 Ayat 6, Pasal 4 Ayat 7, Pasal 4 Ayat 8, Pasal 4 Ayat 9, Pasal 4 Ayat 10, Pasal 4 Ayat 11, Pasal 4 Ayat 12, Pasal 5, Pasal 6, Pasal 7, Pasal 8, Pasal 9, Pasal 10, Pasal 11, Pasal 12, Pasal 13, Pasal 14, Pasal 15, Pasal 16, Pasal 17, Pasal 18, Pasal 19, Pasal 20, Pasal 21, Pasal 22, Pasal 23, Pasal 24, Pasal 25, Pasal 26, Pasal 27, Pasal 28 dan Pasal 29 PT. Meta Epsi, Tbk. Perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0469427 tanggal 04 November 2021, Akta perubahan tersebut menyetujui bahwa:

1. Menyetujui Perubahan Pasal-Pasal Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan ketentuan peraturan otoritas jasa keuangan nomor 15/POJK.04/2020 tentang rencana dan penyelenggaraan rapat umum pemegang saham perusahaan terbuka dan peraturan otoritas jasa keuangan nomor 16/POJK.04/2020 tentang pelaksanaan rapat umum pemegang saham perusahaan terbuka secara elektronik;
2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada direksi perseroan untuk melakukan perubahan dan penyesuaian seluruh dan peraturan dasar perseroan terhadap ketentuan peraturan otoritas jasa keuangan nomor 15/POJK.04/2020 tentang rencana dan penyelenggaraan rapat umum pemegang saham perusahaan terbuka dan peraturan otoritas jasa keuangan nomor 16/POJK.04/2020 tentang pelaksanaan rapat umum pemegang saham perusahaan terbuka secara elektronik, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyusun dan/atau merumuskan kembali serta menyatakan ketentuan seluruh pasal anggaran dasar perseroan dalam suatu akta dihadapan notaris, serta mengajukan permohonan persetujuan dan/atau pemberitahuan perubahan anggaran dasar perseroan tersebut kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Perusahaan bergerak dalam bidang Rekayasa, Pengadaan dan Konstruksi (EPC).

Perusahaan berlokasi di jalan D.I. Panjaitan Kav.2 RT/RW 009/009 Jakarta Timur, 13350. Indonesia dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1975.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 Perusahaan memiliki masing-masing 13 dan 11 karyawan tetap (tidak diaudit).

1. GENERAL

a. Company Establishment

PT. Meta Epsi ("The Company") was established based on deed No. 14 dated May 16, 1975 made before Imas Fatimah, S.H. The deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. Y.A5/265/20 dated August 2, 1975 and announced in the State Gazette No. 70 dated August 3, 1979, No. 439 1979. The Company's Articles of Association have been amended several times, and the last amendment with the Deed of Notary Desman, S.H., M.Hum., M.M. No. 34 dated 7 September 2021, regarding amendments to Article 4 Paragraph 3, Article 4 Paragraph 4, Article 4 Paragraph 5, Article 4 Paragraph 6, Article 4 Paragraph 7, Article 4 Paragraph 8, Article 4 Paragraph 9, Article 4 Paragraph 10, Article 4 Paragraph 11, Article 4 Paragraph 12, Article 5, Article 6, Article 7, Article 8, Article 9, Article 10, Article 11, Article 12, Article 13, Article 14, Article 15, Article 16, Article 17, Article 18, Article 19, Article 20, Article 21, Article 22, Article 23, Article 24, Article 25, Article 26, Article 27, Article 28 and Article 29 PT. Meta Epsi, Tbk. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, Directorate General of Legal Administration in Decree No. AHU-AH.01.03-0469427 dated November 4, 2021, the Deed of amendment agrees that:

1. Approved the Amendment to the Articles of the Company's Articles of Association in order to comply with the provisions of the financial services authority regulation number 15/POJK.04/2020 concerning the planning and holding of the general meeting of shareholders of a public company and the financial services authority regulation number 16/POJK.04/2020 regarding the implementation general meeting of shareholders of a public company electronically;
2. Give power and authority to the company's directors to make changes and adjustments to the entire company's articles of association to the provisions of the financial services authority regulation number 15/POJK.04/2020 regarding the planning and holding of the general meeting of shareholders of a public company and the financial services authority regulation number 16/POJK.04/2020 concerning the implementation of the general meeting of shareholders of a public company electronically, including but not limited to compiling and/or reformulating and stating the provisions of all articles of the company's articles of association in a deed before a notary, as well as submitting an application for approval and/or notification of amendments to the articles of association the company to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

The Company is engaged in Engineering, Procurement and Construction (EPC).

The Company is domiciled at D.I. Panjaitan Kav. 2 RT/RW 009/009 East Jakarta, 13350. Indonesia and it commenced its commercial activities in 1975.

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the Company had 13 and 11 permanent employees respectively (unaudited).

1. UMUM (LANJUTAN)

b. Pengurus Perusahaan

Susunan Komite Audit per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Nawi	:
Anggota	:	Agus San Njoto	:
Anggota	:	Darwin Wijaya	:

Berdasarkan Akta Notaris No. No. 84 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat oleh Desman SH., M.Hum., MM., mengenai perubahan susunan dewan komisaris Perusahaan. Susunan Dewan Komisaris dan Dewan Direksi per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Wilson	:
Komisaris	:	Billy Ching	:
Komisaris Independen	:	Nawi	:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Kahar Anwar	:
Direktur	:	Francis Indarto	:

c. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Manajemen Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

2. PERNYATAAN KEPATUHAN TERHADAP STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan SAK, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, termasuk standar baru dan yang direvisi, amandemen dan penyesuaian tahunan, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2021, serta Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (sekarang menjadi Otoritas Jasa Keuangan atau OJK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang berlaku untuk laporan keuangan yang berakhir pada atau setelah tanggal 31 Desember 2012.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun sesuai dengan PSAK No.1 (amandemen Tahun 2019). "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK penyesuaian ini mengenai konsekuensi tersebut termasuk PSAK 71 : Instrumen Keuangan dan PSAK 72 : Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, PSAK 23 : Sewa, dan mengenai Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan, PSAK No.1 (penyesuaian Tahun 2019) tentang judul pelaporan keuangan mengamendemen paragraf yang sebelumnya tidak di adopsi dalam SAK menjadi diadopsi dan tentang definisi material mengadopsi IAS 1 dan IAS 8.

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas yang menggunakan dasar kas.

1. GENERAL (CONTINUED)

b. Management of the Company

The composition of the Audit Committee as of June 30, 2022 and December 31, 2021 is as follows:

Chairman	:	Nawi	:
Member	:	Agus San Njoto	:
Member	:	Darwin Wijaya	:

Based on the Notary Deed No. No. 84 dated August 31, 2020 made by Desman SH., M.Hum., MM., Regarding the change in the composition of the Company's board of commissioners. The composition of the Board of Commissioners and Board of Directors as of June 30, 2022 and December 31, 2021 is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner	:	Wilson	:
Commissioner	:	Billy Ching	:
Independent Commissioner	:	Nawi	:

Board of Directors

President Director	:	Kahar Anwar	:
Director	:	Francis Indarto	:

c. Completion of Financial Statements

The management is responsible for the preparation and presentation of the financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Company's Management on June 30, 2022 and December 31, 2021.

2. COMPLIANCE STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

The financial statements have been prepared in accordance with SAK, which comprises the Statements and Interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, including applicable new and revised standards, effective on January 1, 2019 and Attachment to the Decision of the Chairman of Bapepam - LK (now becoming Indonesian Financial Services Authority or OJK) No. Kep-347/BL/2012 dated June 25, 2012 that is Regulation No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosures of the Financial Statements of the Public Company that effective for the financial statements that ended on or after December 31, 2012.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

a. Measurement and Preparation of Financial

The financial statements are prepared in accordance with PSAK No.1 (amendment for 2019). "Presentation of Financial Statements". These PSAK adjustments regarding consequentialities include PSAK 71 : Financial Instruments and PSAK 72 : Revenue from contracts with customers, PSAK 23 : Leases, and regarding the Conceptual Framework for Financial Reporting, PSAK No.1 (2019 adjustment) regarding the title of financial reporting amending the paragraph that previously not adopted in SAK to be adopted and about the definition of material adopted IAS 1 and IAS 8.

The financial statements have been prepared on the assumption of going concern and accrual basis except for statements of cash flows using cash basis.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan.

Berikut adalah amandemen dan penyesuaian atas standar akuntansi keuangan (SAK) yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, yaitu:

- PSAK 22 (Amendemen 2019): Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis;
- Amendemen PSAK 71, Amendemen PSAK 55, Amendemen PSAK 60, Amendemen PSAK 62 dan Amendemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga – Tahap 2;
- PSAK 110 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Sukuk;
- PSAK 111 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Wa'd;
- PSAK 112: Akuntansi Wakaf
- PSAK 1 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 13 (Penyesuaian Tahunan 2021): Properti Investasi;
- PSAK 48 (Penyesuaian Tahunan 2021): Penurunan Nilai Aset;
- PSAK 66 (Penyesuaian Tahunan 2021): Pengaturan Bersama; dan
- ISAK 16 (Penyesuaian Tahunan 2021): Perjanjian Konsesi Jasa.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan tidak memiliki dampak yang material terhadap laporan keuangan di tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menerapkan PSAK No. 10 (Revisi 2010), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".

Standar ini mengatur pengukuran dan penyajian mata uang suatu Perusahaan di mana pengukuran mata uang harus menggunakan mata uang fungsional sementara penyajian mata uang dapat menggunakan mata uang selain mata uang fungsional.

Dalam menentukan mata uang fungsional, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor sebagai berikut:

- a. Mata uang yang paling mempengaruhi harga jual untuk barang dan jasa, atau dari suatu negara yang kekuatan persaingan dan perundang-undangannya sebagian besar menentukan harga jual dari barang dan jasanya;
- b. Mata uang yang paling mempengaruhi biaya tenaga kerja, material dan biaya-biaya lain dari pengadaan barang atau jasa;
- c. Mata uang yang mana dari aktivitas pendanaan (antara lain penerbitan instrumen utang dan ekuitas) dihasilkan;
- d. Mata uang dalam mana penerimaan dari aktivitas operasi pada umumnya ditahan.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

a. Measurement and Preparation of Financial (Continued)

The statements of cash flows which have been prepared using the direct method present cash receipts and payments classified into operating, investing and financing activities.

New and Revised Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards Effective in the Current Year.

The following are revision, amendments and adjustments of standards and interpretation of standard issued by DSAK - IAI and effectively applied for the year starting on or after January 1, 2021, are as follows:

- PSAK 22 (Amendment 2019): Business Combinations regarding Definition of Business;
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 60, Amendment PSAK 62, and Amendment PSAK 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2;
- PSAK 110 (Improvement 2020): Accounting for Sukuk;
- PSAK 111 (Improvement 2020): Accounting for Wa'd;
- PSAK 112: Accounting for Wakaf;
- PSAK 1 (Annual Improvement 2021): Presentation of Financial Statements;
- PSAK 13 (Annual Improvement 2021): Investment Properties;
- PSAK 48 (Annual Improvement 2021): Impairment of Assets;
- PSAK 66 (Annual Improvement 2021): Joint Arrangement; and
- ISAK 16 (Annual Improvement 2021): Service Concession Arrangements.

The implementation of these standards did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and did not have a material impact on the financial statements for the current year or the previous year.

b. Foreign Currency Transactions and Balances

The Company adopted PSAK No. 10 (Revised 2010), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates".

This standard sets up measurement and presentation currency of an Company in which the measurement currency should use a functional currency as the presentation currency may use a currency other than the functional currency.

In determining functional currency, the Company considers the following factors:

- a. Currency that most influences the selling price for goods and services, or from a country whose competitive forces and legislation largely determine the selling price of goods and services;
- b. Currency that most influences the cost of labor, material and other costs of the procurement of goods or services;
- c. The currency in which funding activities (including the issuance of debt and equity instruments) are generated;
- d. The currency in which receipts from operating activities are usually retained.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (Lanjutan)

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba-rugi tahun yang bersangkutan.

Kurs tengah Bank Indonesia per 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021:

	30 Juni 2022
	June 30, 2022
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,848
1 Euro (EUR)	15,610
1 Dolar Singapura (SGD)	10,685

c. Instrumen Keuangan

Perusahaan menerapkan PSAK 71, "Instrumen Keuangan" efektif mulai 01 Januari 2020. PSAK 71 menggantikan ketentuan PSAK 55 yang terkait dengan pengakuan, klasifikasi dan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan, penghentian pengakuan instrumen keuangan, penurunan nilai aset keuangan dan akuntansi lindung nilai.

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan menjadi aset keuangan dan liabilitas keuangan. Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lain. Kelompok Usaha mengadopsi PSAK 71 pada 01 Januari 2020.

Amandemen PSAK 71, "Instrumen Keuangan", Amandemen PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", Amandemen PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", Amandemen PSAK 62, "Kontrak Asuransi" dan Amandemen PSAK 73, "Sewa" tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2"

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru. Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK 71, "Instrumen Keuangan", PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", PSAK 62, "Kontrak Asuransi" dan PSAK 73, "Sewa" yang terkait dengan:

- Perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- akuntansi lindung nilai; dan
- pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai. Amendemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2021.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b. Foreign Currency Transactions and Balances (Continued)

The accounting and records of the Company are maintained in Indonesian Rupiah. Transactions during the year in foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

The average rate of Bank of Indonesia prevailing at June 30, 2022 and December 31, 2021:

	31 Desember 2021	
	December 31, 2021	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14,269	1 United States Dollar (USD)
1 Euro (EUR)	16,127	1 Euro (EUR)
1 Dolar Singapura (SGD)	10,534	1 Singapore Dollar (SGD)

c. Financial Instrument

The Company applied PSAK 71, "Financial Instruments" effective beginning January 01, 2020. PSAK 71 replaces the provisions of PSAK 55 that relate to the recognition, classification and measurement of financial assets and financial liabilities, derecognition of financial instruments, impairment of financial assets and hedge accounting.

The Company classifies financial instruments into financial assets and financial liabilities. A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity. The Company adopted PSAK 71 as at January 01, 2020.

Amendments to PSAK 71, "Financial Instruments", Amendments to PSAK 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement", Amendments to PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures", Amendments to PSAK 62, "Insurance Contracts" and Amendments to PSAK 73, "Leases" about Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2"

Interest Rate Benchmark Reform - Stage 2 addresses issues that may affect financial reporting during the interest rate benchmark reform, including the effects of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the interest rate benchmark with a new alternative reference. These amendments amend the requirements in PSAK 71, "Financial Instruments", PSAK 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement", PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures", PSAK 62, "Insurance Contracts" and PSAK 73, "Leases" related to:

- Changes in the basis for determining the contractual cash flows from financial assets, financial liabilities and lease liabilities;
- hedge accounting; and
- disclosures.

Interest Rate Benchmark Reform - Stage 2 only applies to changes required by the interest rate benchmark reform for financial instruments and hedging relationships. These amendments will become effective on January 1, 2021.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Klasifikasi

i. Aset keuangan

Aset keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui PKL ("FVTOCI"), dan nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

ii. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman, dan hutang atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

iii. Ekuitas Keuangan

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pengakuan dan Pengukuran

1. Aset keuangan

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Perusahaan dalam mengelola aset keuangan tersebut. Kecuali untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan dan atau saat Perusahaan menerapkan panduan praktis, pada saat pengakuan awal Perusahaan mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada FVTPL, biaya transaksi. Untuk piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan atau ketika Perusahaan menerapkan panduan praktis, diukur sesuai harga transaksi seperti yang didefinisikan dalam PSAK 72.

Agar dapat diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVTOCI, aset keuangan harus memiliki arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Pengujian ini dikenal sebagai *solely payment of principal and interest (SPPI) testing* dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Perusahaan dalam mengelola aset keuangan mengacu kepada bagaimana Kelompok Usaha mengelola aset keuangan untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari memperoleh arus kas kontraktual, menjual aset keuangan atau keduanya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Classification

i. Financial assets

Financial assets are classified, at initial recognition, and subsequently measured at amortized cost, fair value through OCI ("FVTOCI"), and fair value through profit or loss ("FVTPL").

ii. Financial Liabilities

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

iii. Financial Equity

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at net proceeds after deducting direct issuance costs.

Recognition and Measurement

1. Financial assets

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of account receivables that do not contain a significant financing component of for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at FVTPL, transactions costs. Account receivables that do not contain a significant financing component or which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or FVTOCI, it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the solely payments of principal and interest (SPPI) testing and it is performed at instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the marketplace (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company commits to buy or sell the asset.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

1. Aset keuangan (Lanjutan)

Untuk tujuan pengukuran setelah pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan kedalam empat kategori:

- a. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi mencakup aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan, aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal pada nilai wajar melalui laba rugi, atau aset keuangan yang disyaratkan untuk diukur pada nilai wajarnya. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika dibeli dengan tujuan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat.

Derivatif, termasuk derivatif melekat yang dipisahkan, juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali derivatif sebagai instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif. Aset keuangan yang tidak memenuhi SPPI testing diukur pada FVTPL, terlepas apapun model bisnisnya. Terlepas dari kriteria untuk instrumen utang yang akan diklasifikasikan pada biaya perolehan diamortisasi atau pada FVTOCI, seperti dijelaskan di atas, instrumen utang dapat ditetapkan pada FVTPL pada pengakuan awal jika penerapan itu dapat menghilangkan, atau secara signifikan mengurangi, inkonsistensi pengukuran atau pengakuan.

Aset keuangan kategori ini pada laporan posisi keuangan diukur pada FVTPL yang timbul sebagai hasil dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi.

- b. Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Kategori ini merupakan yang paling relevan bagi Perusahaan. Perusahaan mengukur aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

- i Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki Aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- ii Persyaratan kontraktual dari Aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi setelah pengakuan awal diukur menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan merupakan subjek penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui pada laba rugi saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau mengalami penurunan nilai. Aset keuangan Perusahaan pada kategori ini meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi piutang lain-lain dari pihak ketiga-neto, dan uang muka dan biaya dibayar dimuka.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

1. Financial assets (Continued)

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- a. Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term.

Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not fulfilled with solely payments of principal and interest (SPPI) testing are classified and measured at FVTPL, irrespective of the business model. Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortized cost or at FVTOCI, as described above, debt instruments may be designated at FVTPL on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

Financial assets at FVTPL are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognized in the statement of profit or loss.

- b. Financial assets at amortized cost (debt instruments)

This category is the most relevant to the Company. The Company measures financial assets at amortized cost if both of the following conditions are met:

- i The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and

- i The contractual terms of The financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on The principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired. The Company's financial assets at amortized cost consist of cash and cash equivalents, account receivables, retention receivables, other receivables from third parties, and advances and prepaid expenses.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

1. Aset keuangan (Lanjutan)

- c. Aset keuangan diukur *FVTOCI* dengan fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)

Kelompok Usaha mengukur instrumen utang pada *FVTOCI* jika kedua kondisi berikut dipenuhi:

- i Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual Aset keuangan; dan
- ii Persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Untuk instrumen utang yang diukur pada *FVTOCI*, pendapatan bunga, keuntungan atau kerugian selisih kurs, dan kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan dihitung dengan cara yang sama dengan aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Perubahan nilai wajar lainnya diakui pada PKL.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam PKL direklasifikasi ke laba rugi.

- d. Aset keuangan diukur pada *FVTOCI* tanpa fitur reklasifikasi keuntungan dan kerugian kumulatif saat penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)

Saat pengakuan awal, Perusahaan dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan dalam *FVTOCI* perubahan nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas yang masuk dalam ruang lingkup PSAK 71 dan yang bukan merupakan instrumen ekuitas dimiliki untuk diperdagangkan. Pilihan ini dilakukan pada level instrumen per instrumen. Keuntungan dan kerugian dari aset keuangan ini tidak direklasifikasikan ke laba rugi. Dividen diakui sebagai penghasilan lainnya pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran dividen telah ditetapkan, kecuali dividen secara jelas mewakili bagian terpulihkan dari biaya investasi. Instrumen ekuitas yang diukur pada *FVTOCI* tidak terpengaruh pada persyaratan penurunan nilai. Tidak ada investasi ekuitas yang diklasifikasikan dalam kategori ini per tanggal 30 Juni 2022.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

1. Financial assets (Continued)

- c. Financial assets at *FVTOCI* with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)

The Group measures debt instruments at *FVTOCI* if both of the following conditions are met:

- i The financial asset is held within a business model with the objective of both holding to collect contractual cash flows and selling; and
- ii The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

For debt instruments at *FVTOCI*, interest income, foreign exchange revaluation and impairment losses or reversals are recognized in the statement of profit or loss and computed in the same manner as for financial assets measured at amortized cost. The remaining fair value changes are recognized in OCI.

Upon derecognition, the cumulative fair value change recognized in OCI is recycled to profit or loss.

- d. Financial assets designated at *FVTOCI* with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)

Upon initial recognition, the Company can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at *FVTOCI* when they meet the definition of equity under PSAK 71 and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis. Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognized as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established, except when the Company benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at *FVTOCI* are not subject to impairment assessment. There are no equity investments elected under this category as of June 30, 2022.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

2. Liabilitas keuangan

Semua liabilitas keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar, dan untuk pinjaman sebesar pinjaman yang diterima setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangannya sebagai (i) liabilitas keuangan diukur pada FVTPL atau (ii) liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain - pihak berelasi, biaya yang masih harus dibayar dan pendapatan diterima dimuka diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

a. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diperdagangkan jika perolehannya ditujukan untuk dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini mencakup juga derivatif yang tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali derivatif sebagai instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan efektif. Keuntungan dan kerugian yang timbul diakui dalam laporan laba rugi.

Penentuan liabilitas keuangan untuk dapat ditetapkan diukur pada FVTPL ditentukan pada saat pengakuan awal, dan hanya jika kriteria-kriteria yang terdapat dalam PSAK 71 terpenuhi. Perusahaan tidak menetapkan liabilitas keuangan untuk diukur pada FVTPL.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

2. Financial liabilities

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loan and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Company classifies its financial liabilities as: (i) financial liabilities at FVTPL or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

The Company's financial liabilities consist of account payables, other payables - related party, accrued expenses and unearned revenue classified as financial liabilities measured at amortized cost.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVTPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangements results in the Company having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

a. Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at FVTPL include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Company that are not designated as hedging instruments in hedge relationships. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at FVTPL are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 71 are satisfied. The Company has not designated any financial liability as at FVTPL.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

2. Liabilitas keuangan (Lanjutan)

- b. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Kategori ini merupakan yang paling relevan bagi Persorean. Setelah pengakuan awal, pinjaman diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan PKL konsolidasian hingga liabilitas dihentikan pengakuannya melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE. Biaya perolehan dimortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskon atau premi pada perolehan awal dan biaya yang merupakan bagian integral dari metode SBE. Amortisasi metode SBE diakui sebagai biaya pendanaan pada laporan laba rugi. Kategori ini umumnya berlaku untuk pinjaman berbunga dan pinjaman lainnya.

3. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan mengakui cadangan untuk ECL untuk seluruh instrumen utang yang tidak diklasifikasikan sebagai diukur pada FVTPL. ECL didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang tertuang dalam kontrak dan seluruh arus kas yang diharapkan akan diterima Perusahaan, didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan diterima tersebut mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau perluasan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontrak.

ECL diakui dalam dua tahap. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang tidak mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, pengukuran penyisihan kerugian dilakukan sejumlah ECL 12 bulan. Untuk risiko kredit atas instrumen keuangan yang mengalami peningkatan secara signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian dilakukan sepanjang sisa umumnya, terlepas dari waktu terjadinya *default* (sepanjang umur ECL).

Untuk piutang usaha dan aset kontrak, Perusahaan menerapkan panduan praktis dalam menghitung ECL. Oleh karena itu, Perusahaan tidak mengidentifikasi perubahan dalam risiko kredit, melainkan mengukur penyisihan kerugian ECL sepanjang umur. Perusahaan telah membentuk matriks provisi yang didasarkan pada data historis kerugian kredit, disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan (*forward-looking*) khusus terkait pelanggan dan lingkungan ekonomi.

Untuk instrumen utang yang diukur pada FVTOCI Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan. Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah instrumen utang dianggap memiliki risiko kredit rendah menggunakan semua informasi yang masuk akal dan dapat didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya yang berlebihan. Dalam melakukan evaluasi itu, Perusahaan menilai kembali peringkat kredit eksternal dari instrumen utang.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

2. Financial liabilities (Continued)

- b. Financial liabilities at amortized cost

This is the category most relevant to the Company. After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at cost using the EIR method. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and OCI when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the EIR method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included as finance costs in the statement of profit or loss. This category generally applies to interest-bearing loans and other borrowings.

3. Impairment of Financial Assets

The Company recognizes an allowance for ECL for all debt instruments not held at FVTPL. ECL are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECL are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECL are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

For account receivables and contract assets, the Company applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

For debt instruments at FVTOCI, the Company applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Company evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Company revalued the external credit rating of the debt instrument.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

3. Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Instrumen utang Perusahaan yang diukur pada *FVTOCI* terdiri dari obligasi dalam kategori investasi teratas (Sangat Baik dan Baik) oleh Lembaga Pemeringkat Kredit dan, oleh karena itu, dianggap sebagai investasi risiko kredit yang rendah. Merupakan kebijakan Kelompok Usaha untuk mengukur *ECL* pada instrumen tersebut sejumlah *ECL* 12 bulan. Namun, ketika ada peningkatan signifikan dalam risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihannya akan sepanjang umurnya.

Kelompok Usaha menggunakan peringkat dari Lembaga Pemeringkat Kredit untuk menentukan apakah instrumen utang telah meningkat secara signifikan dalam risiko kredit dan untuk menghitung *ECL*.

Perusahaan mempertimbangkan aset keuangan memenuhi definisi default ketika telah menunggak lebih dari 1 tahun. Namun, dalam kasus-kasus tertentu, Perusahaan juga dapat menganggap aset keuangan dalam keadaan default ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Perusahaan tidak mungkin menerima arus kas kontraktual secara penuh tanpa melakukan perluasan persyaratan kredit. Piutang usaha dihapusbukukan ketika kecil kemungkinan untuk memulihkan arus kas kontraktual, setelah semua upaya penagihan telah dilakukan dan telah sepenuhnya dilakukan penyisihan.

4. Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Entitas mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

3. Impairment of Financial Assets (Continued)

The Company's debt instruments at *FVTOCI* comprise solely of quoted bonds that are graded in the top investment category (Very Good and Good) by the Credit Rating Agency and, therefore, are considered to be low credit risk investments. It is the Group's policy to measure *ECL* on such instruments on a 12-month basis. However, when there has been a significant increase in credit risk since origination, the allowance will be based on the lifetime *ECL*.

The Group uses the ratings from the Credit Rating Agency both to determine whether the debt instrument has significantly increased in credit risk and to estimate *ECL*.

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 1 year past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company. Account receivables is written off when there is low possibility of recovering the contractual cash flow, after all collection efforts have been done and have been fully provided for allowance.

4. The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

When calculating the effective interest rate, the Entity estimates cash flows by considering all contractual terms in the financial instrument, such as early repayment, call options and other similar options, but does not consider future credit losses. This calculation includes all commissions and other forms paid or received by the parties to the contract which are an integral part of the effective interest rate, transaction fees, and all other premiums or discounts.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

5. Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disajikan secara saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan ada niat untuk menyelesaikan secara *netto*, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

6. Reklasifikasi

Entitas mereklasifikasi aset keuangan ketika Entitas mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan.

Ketika Entitas mereklasifikasi aset keuangan, maka Entitas menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Entitas tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Entitas mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Entitas melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Entitas mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Entitas mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

5. Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount are reported in the statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously.

6. Reclassification

The Entity reclassifies financial assets when the Entity changes its business model objectives for the management of financial assets so that the previous assessment is not applicable.

When the Entity reclassifies financial assets, the Entity applies the reclassification prospectively from the date of reclassification. The entity does not restate any previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses), or interest.

When the Entity reclassifies a financial asset out of the amortized cost measurement category into the FVTPL category, its fair value is measured at the reclassification date. The gain or loss arising from the difference between the previously amortized cost and the fair value of the financial asset is recognized in profit or loss. When the Entity reclassifies otherwise, namely from financial assets in the FVTPL category to the amortized cost measurement category, the fair value at the date of reclassification becomes the new gross carrying amount.

When the Entity reclassifies a financial asset out of the amortized cost measurement category into the FVTOCI category, its fair value is measured at the reclassification date. The gain or loss arising from the difference between the previously amortized cost and the fair value of the financial asset is recognized in other comprehensive income. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification. When the Entity reclassifies a financial asset otherwise, i.e. out of the FVTOCI category into the amortized cost measurement category, the financial asset is reclassified at its fair value on the date of reclassification. However, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is removed from equity and adjusted to the fair value of the financial asset on the date of reclassification. Consequently, at the date of reclassification, financial assets are measured as if they were always measured at amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but does not affect profit or loss, and is therefore not a reclassification adjustment. The effective interest rate and the measurement of expected credit losses are not adjusted as a result of the reclassification.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

6. Reklasifikasi (Lanjutan)

Pada saat Entitas mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Entitas mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

7. Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar.

Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diperoleh.

8. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2);
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

6. Reclassification (Continued)

When the Entity reclassifies a financial asset out of the FVTPL measurement category into the FVTOCI measurement category, the financial asset is still measured at fair value. Similarly, when the Entity reclassifies a financial asset out of the FVTOCI category into the FVTPL measurement category, the financial asset is still measured at its fair value. The cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the reclassification date.

7. Derecognition of Financial Assets

The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risk and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay.

If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received.

8. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) *Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);*
- (ii) *Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2);*
- (iii) *Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).*

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

c. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (Lanjutan)

8. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Entitas sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Entitas menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Entitas pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

d. Perpajakan

Efektif tanggal 1 Januari 2018, Perusahaan menerapkan Amandemen PSAK 46 (2016), "Pajak Penghasilan: Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang belum Direalisasi", rincian amandemen

Perubahan ini, antara lain, menjelaskan persyaratan untuk mengakui aset pajak tangguhan pada rugi yang tidak terealisasi. Amandemen ini menjelaskan perlakuan akuntansi untuk pajak tangguhan dimana sebuah aset diukur pada nilai wajar dan nilai wajar tersebut di bawah basis pajak aset. Perubahan tersebut juga menjelaskan aspek-aspek akuntansi tertentu untuk aset pajak tangguhan.

Penerapan dari amandemen PSAK 46 (2016) tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak Kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan laporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan dicatat sebagai bagian dari beban pajak kini dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima. Jika Perusahaan mengajukan keberatan, Perusahaan mempertimbangkan apakah besar kemungkinan otoritas pajak akan menerima keberatan tersebut dan merefleksikan dampaknya terhadap liabilitas perpajakan Perusahaan.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

c. Financial Instrument (Continued)

Recognition and Measurement (Continued)

8. Fair Value Measurement (Continued)

In measuring the fair value of an asset or liability, the Entity shall as much as possible use observable market data. If the fair value of the asset or liability is not directly observable, the Entity uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Entity at the end of the reporting period in which the transfer occurs.

d. Taxation

Effective January 1 2018, the Company implemented the Amendment to PSAK 46 (2016), "Income Tax: Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses", the details of the amendments are as follows:

This change, among others, describes the requirement to recognize deferred tax assets in unrealized losses. This amendment describes the accounting treatment for deferred tax where an asset is measured at fair value and that fair value is under the asset's tax base. The changes also explain certain accounting aspects for deferred tax assets.

The implementation of the amendments to PSAK 46 (2016) did not have a significant impact on the financial statements.

Tax expense consists of current and deferred tax. Tax expense is recognized in profit or loss except for transactions related to transactions recognized directly in equity, in which case it is recognized as other comprehensive income.

Current Tax

Current tax expense is calculated using the tax rates applicable at the reporting date of the financial statements, and is determined based on the estimated taxable profit for the year. Management periodically evaluates the position reported in the Annual Tax Return (SPT) in relation to situations where the applicable tax regulations require interpretation. If necessary, management determines the provision based on the amount expected to be paid to the tax authorities.

Underpayment or overpayment of corporate income tax is recorded as part of current tax expense in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Amendments to tax liabilities are recognized when the tax assessment letter is received. If the Company files an objection, the Company considers whether it is probable that the tax authorities will accept the objection and reflects on the impact on the Company's tax liabilities.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

d. Perpajakan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dengan beberapa pengecualian. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, dikreditkan atau dibebankan pada periode operasi berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Perusahaan bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

f. Piutang Usaha

Piutang usaha adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset kategori ini diklasifikasikan sebagai aset lancar, kecuali yang jatuh tempo lebih dari 12 bulan setelah tanggal pelaporan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pada saat pengakuan awal, piutang usaha diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d. Taxation (Continued)

Deferred Tax

Deferred tax is measured using the liability method for the time difference at the reporting date between the tax bases for assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences with some exceptions. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and tax losses to the extent that it is probable that future taxable profit will be available to compensate for the temporary differences.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period, and reduces the carrying amount to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to compensate part or all of the deferred tax assets. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the rates that will be imposed in the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that are enacted or substantively enacted at the end of the financial reporting period. The tax effects associated with the provision for and/or recovery of all temporary differences during the year, including the effects of changes in tax rates, are credited or charged to current operations, except for transactions that have previously been charged or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets and current tax liabilities, or the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Company intends to settle the assets and current tax liabilities on a net basis.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, bank and all investments that have maturity date within three months or less from their acquisition date and those are not warranted and are limited of its utilization.

f. Account Receivables

Account receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and have not quoted in an active market. Assets of this category are classified as current assets, except for maturities greater than 12 months after the reporting date are classified as non-current assets.

At the time of initial recognition, account receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

g. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

h. Biaya Dibayar Dimuka, Uang Muka, dan Proyek Dalam Pelaksanaan

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat.

Uang muka dicatat pada saat terjadinya.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang terjadi dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan yang diakui sebagai aset, yang berkaitan secara langsung dengan kontrak yang dapat diidentifikasi secara spesifik oleh Perusahaan, menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Perusahaan yang akan digunakan dalam penyelesaian (atau dalam melanjutkan penyelesaian) kewajiban pelaksanaan di masa depan, dan diharapkan akan dapat dipulihkan.

i. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, setiap biaya dari inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("*carrying amount*") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan.

Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan ke operasi berjalan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi sebagai berikut:

Bangunan	20 tahun / years	Building
Peralatan Proyek	8 tahun / years	Project Equipment
Alat Angkut	8 tahun / years	Transportation
Peralatan Kantor	1 & 4 tahun / years	Office Equipment

Aset dalam penyelesaian dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Biaya perolehan aset dalam penyelesaian tersebut akan dialihkan ke akun aset tetap yang bersangkutan apabila telah selesai dan siap untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditinjau, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g. Retention Receivables

Retention receivable represents receivable from owner of the project which will be paid after completion of the contract or fulfillment of certain condition in the contract. Retention receivable is recorded when certain percentage deduction is applied in every account receivable's claim which retained by the owner of project up to certain condition after completion of the contract has been met.

h. Prepaid Expenses, Advance Payment, and Project in Progress

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods.

Advances are recorded as incurred.

Project in progress represents costs incurred in fulfilling contract with customers which recognised as an asset, that relate directly to a contract that the Company can specifically identify, generate or enhance resources of the Company that will be used in satisfying (or continuing to satisfy performance obligations in the future, and are expected to be recovered.

i. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets, if the recognition criteria are met. Likewise, when performing regular major inspections for faults is a condition for continuing to operate an item of fixed assets, the cost of each major inspection is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if they meet the recognition criteria.

All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged to current operations.

Depreciation is calculated on the straight-line basis over the estimated useful lives of the assets as follows:

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets in the consolidated statement of financial position. The acquisition cost of construction in progress will be transferred to the relevant fixed asset account when it is completed and ready for use.

Land is stated at cost and is not depreciated.

At the end of each reporting period, residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed, and if appropriate, adjusted prospectively.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

k. Utang Usaha dan Utang Lain-Lain

Utang usaha dan utang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material.

l. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pada 01 Januari 2020, Perusahaan menerapkan PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", (lihat catatan 3.n) yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Jasa Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan survei atas pekerjaan yang telah dilaksanakan.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak. Klaim dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur secara andal.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

j. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is an indication that an asset is impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

k. Account Payables and Other Payables

Account payables and other payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, except for the effects of discounting is not material.

l. Revenues and Expenses Recognition

On January 01, 2020, the Group has adopted PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers", (see notes 3.n) which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessments as follows:

1. Identify contract (s) with a customer
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promises in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Construction Services

Contract revenue and contract cost associated with construction the construction contract is recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method). Construction percentage of completion is determined based on survey of work performed.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss shall be recognized as an expense immediately.

Contract revenue comprised of the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work. Claims and incentive payments to the extent that is probable that they will results in revenue and they are capable of being reliably measured.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

I. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

Jasa Konstruksi (Lanjutan)

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak dan biaya lain yang spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya atau sesuai dengan masa manfaatnya (metode akrual).

m. Imbalan pasca kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Nilai kini liabilitas imbalan kerja dihitung menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut antara lain; tingkat diskonto, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat kecacatan, umur pensiun, dan tingkat kematian. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan belum mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

n. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Pada tanggal 01 Januari 2020, Entitas menerapkan PSAK dan ISAK baru yang berlaku efektif sejak tanggal tersebut. Penyesuaian terhadap kebijakan akuntansi Entitas telah dibuat berdasarkan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

Entitas menerapkan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan" dan PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" secara efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 01 Januari 2020.

PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan"

Perusahaan menerapkan model baru kerugian kredit ekspektasian dengan perkiraan masa depan, menggunakan pendekatan yang disederhanakan untuk piutang usaha dan pendekatan umum untuk aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan lainnya sesuai dengan standar. Akibat dari penerapan PSAK No. 71 berdampak material terhadap beberapa akun dalam Perusahaan.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

I. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Construction Services (Continued)

Contract cost comprised of costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to the contract activity in general and can be allocated to the contract and such other costs as are specifically chargeable to the customer under terms of the contract.

Expenses are recognized when incurred or according to their useful lives (accrual method).

m. Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee based on the accrual method.

Post-employment benefits

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labour Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The present value of post-employment benefit obligations is calculated based on Projected Unit Credit Method and depends on the selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amount. Assumptions include; discount rates, employee resignation, level of disability, retirement age and mortality rates. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits.

The Company has determines the appropriate discount rate at the end of the reporting period, which is the interest rate that should be used to determine the present value of future cash flows expected to complete estimation of liability. In determining the appropriate level of interest rates, the Company has no considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency of the liability will be paid and that have similar maturity period to the period of the related liability.

n. Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK")

On 01 January 2020, Entity adopted new PSAK and ISAK that were effectively applied from that date. Changes to the Entity's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations.

The Entity has adopted PSAK No. 71, "Financial Instruments" and PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers" effectively for the financial year beginning 01 January 2020.

PSAK No. 71, "Financial Instruments"

The Company has applied the new forward-looking expected credit loss model, using the simplified approach for account receivables and the general approach for financial assets at fair value through other comprehensive income and other financial assets as required by the standard. The impact of the application of PSAK No. 71 had a material impact on several accounts within the Company.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

n. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"

PSAK No. 72 menentukan pengakuan pendapatan, yaitu terjadi ketika pengendalian atas barang telah dialihkan atau pada saat (atau selama) jasa diberikan (kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi).

Kebijakan pengakuan pendapatan kontrak konstruksi, dimana Perusahaan menyelesaikan kewajiban pelaksanaan dan mengakui pendapatan sepanjang waktu, mengharuskan Perusahaan untuk memilih metode *input* atau *output* untuk mengukur kemajuan untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang diselesaikan. Penggunaan metode *output* untuk mengukur kemajuan pelaksanaan dapat menghasilkan margin yang berbeda dari waktu ke waktu, tidak seperti metode *input* yang berdasarkan pada biaya yang timbul pada saat terjadinya; namun, total margin pada kontrak akan menjadi sama di kedua metode tersebut. Biaya tidak dapat ditangguhkan hanya untuk menyesuaikan dengan pendapatan untuk menormalkan margin laba.

Pada tanggal 01 Januari 2021, Entitas menerapkan PSAK dan ISAK baru yang berlaku efektif sejak tanggal tersebut. Penyesuaian terhadap kebijakan akuntansi Entitas telah dibuat berdasarkan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

Amandemen PSAK 71, "Instrumen Keuangan", Amandemen PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", Amandemen PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", Amandemen PSAK 62, "Kontrak Asuransi" dan Amandemen PSAK 73, "Sewa" tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2"

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru. Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK 71, "Instrumen Keuangan", PSAK 55, "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", PSAK 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", PSAK 62, "Kontrak Asuransi" dan PSAK 73, "Sewa" yang terkait dengan:

- Perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- akuntansi lindung nilai; dan
- pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai. Amendemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2021.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

n. Changes to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("ISAK") (Continued)

PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers"

PSAK No. 72 determines that the revenue is recognised when control of goods has been transferred or when (or during) the rendering of services (performance obligation is satisfied).

The policy of revenue recognition of construction contract, where the Company satisfies performance obligations and recognised revenue over time, requires Company to select either an input or output method to measure progress towards satisfaction of a performance obligation. The use of an output method to measure progress can result in different period-to-period profit margins, unlike an input method based on costs incurred; however, the total profit margin on the contract will be the same under either method. Costs may not be deferred solely to match with revenue to normalise profit margin.

On 01 January 2021, Entity adopted new PSAK and ISAK that were effectively applied from that date. Changes to the Entity's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations.

Amendments to PSAK 71, "Financial Instruments", Amendments to PSAK 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement", Amendments to PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures", Amendments to PSAK 62, "Insurance Contracts" and Amendments to PSAK 73, "Leases" about Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2"

Interest Rate Benchmark Reform - Stage 2 addresses issues that may affect financial reporting during the interest rate benchmark reform, including the effects of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the interest rate benchmark with a new alternative reference. These amendments amend the requirements in PSAK 71, "Financial Instruments", PSAK 55, "Financial Instruments: Recognition and Measurement", PSAK 60, "Financial Instruments: Disclosures", PSAK 62, "Insurance Contracts" and PSAK 73, "Leases" related to:

- Changes in the basis for determining the contractual cash flows from financial assets, financial liabilities and lease liabilities;
- hedge accounting; and
- disclosures.

Interest Rate Benchmark Reform - Stage 2 only applies to changes required by the interest rate benchmark reform for financial instruments and hedging relationships. These amendments will become effective on January 1, 2021.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

o. Estimasi dan Perimbangan Akuntansi yang Penting

Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan dibawah ini.

Manajemen Perusahaan mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali manajemen. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen Perusahaan dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi manajemen yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan.

Menentukan Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada catatan 30.

Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan yang diamortisasi yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan amortisasi biaya perolehan ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam catatan 30.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

o. Estimates and Judgments of Significant Accounting

Judgments, Estimates and Assumptions

The preparation of financial statements requires management of the Company to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

The management of the Company bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the management. The changes are reflected in the related assumptions

The following judgments estimates and assumptions made by management of the Company in implementing accounting policies of the management have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements.

Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Company determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK No. 71 are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in the note 30.

Determining Fair Value and Calculation of Cost Amortization of Financial Instruments

The Company records certain assets and financial liabilities at fair value and at amortized cost which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement and assumptions used in the calculation of cost amortization is determined using verifiable objective evidence the amount of the fair value or amortized cost may differ if the Company uses different valuation methodologies or assumptions. These changes directly affect the Company's profit or loss. More detailed information is disclosed in note the 30.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

o. Estimasi dan Perimbangan Akuntansi yang Penting (Lanjutan)

Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Manajemen Perusahaan memperkirakan masa manfaat dari aset tetap berdasarkan pada pemanfaatan aset diharapkan dan didukung oleh rencana dan strategi bisnis dan perilaku pasar. Estimasi masa manfaat aset tetap yang berdasarkan penelaahan Perusahaan pada praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara. Estimasi masa manfaat direviu minimum setiap akhir tahun pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya karena keausan fisik dan keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lainnya atas penggunaan aset serta perkembangan teknologi.

Namun, adalah mungkin hasil masa depan operasi dapat secara materi terpengaruh oleh perubahan dalam perkiraan karena perubahan dalam faktor-faktor yang disebutkan di atas dan oleh karena itu biaya penyusutan masa depan dapat direvisi.

Biaya aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis. Manajemen memperkirakan masa manfaat dari aset tetap antara 4 sampai 20 tahun. Ini adalah usia yang umumnya diharapkan dalam industri di mana Manajemen menjalankan bisnisnya. Informasi lebih rinci diungkapkan dalam catatan 10 untuk aset tetap.

Menentukan Pajak Penghasilan

Penilaian signifikan yang dibuat dalam menentukan taksiran pajak penghasilan. Ada transaksi tertentu dan perhitungan yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti selama perjalanan yang wajar dari kegiatan bisnis. Manajemen mengakui liabilitas untuk pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan ada pajak penghasilan tambahan.

Dalam situasi tertentu, Manajemen tidak dapat menentukan jumlah yang tepat dari liabilitas pajak yang berlaku atau masa depan mereka karena penyelidikan atau pembicaraan dengan otoritas pajak. Ketidakpastian timbul mengenai penafsiran peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak pasti. Perusahaan mengacu pada pertimbangan serupa yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah penyisihan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57 (Revisi 2009). "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Manajemen membuat analisa untuk semua posisi pajak yang berhubungan dengan pajak penghasilan untuk menentukan apakah liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Kelompok Usaha untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya Kelompok Usaha mempertimbangkan:

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

o. *Estimates and Judgments of Significant Accounting (Continued)*

Determining Fair Value and Calculation of Cost Amortization of Financial Instruments (Continued)

The Management of Company estimates the useful lives of fixed assets based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior. Estimation of useful lives of fixed assets are provided based on the Company's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent. The estimated useful lives are reviewed at least at each year end reporting and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear technical or commercial obsolescence and legal or other restrictions on the use of assets as well as technological developments.

However it is possible, future results of operations could be materially affected by changes in the estimates due to changes in the factors mentioned above and therefore the future depreciation charges may be revised.

The cost of fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets between 4 to 20 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Management does business. More detailed information disclosed in the note 10 for fixed assets.

Determining Income Taxes

Significant judgments made in determining the provision for income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business activities. The Management recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional income tax.

In certain situation, the Management cannot determine the exact amount of their current or future tax liability due to on going investigation or the negotiations with tax authorities. Uncertainties arise concerning the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of the taxable income in the future. In determining the amount to be recognized related to uncertain tax liabilities. The Company applies the similar consideration that they will use in determining the amount of provision that must be recognized in accordance with PSAK No. 57 (Revised 2009). "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Management makes the analysis to all tax positions related to income taxes to determine if tax liability for unrecognized tax benefits should be recognized.

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

o. Estimasi dan Perimbangan Akuntansi yang Penting (Lanjutan)

Menentukan Pajak Penghasilan (Lanjutan)

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah.
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual
 - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 30 Juni 2022, pengendalian bersama Perusahaan adalah dalam bentuk operasi bersama.

Estimasi Imbalan Kerja

Penentuan kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah - jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan pada catatan 16.

3. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

o. Estimates and Judgments of Significant Accounting (Continued)

Determining Income Taxes (Continued)

- The structure of the joint arrangement - whether formed through separate forms.
- When the joint arrangement is structured through a separate forms:
 - a. The legal form and separate entity
 - b. The terms of the contractual arrangement
 - c. Other facts and circumstances, if relevant

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of June 30, 2022, the Company joint arrangement was in the form of joint operations.

Estimated Employee Benefit

The determination of the Company obligations and costs for pension and liability benefits depends on the selection of assumptions used by independent actuaries in calculating these amounts. These assumptions include, among others, discount rates, annual salary increase rates, annual employee resignation rates, disability rates, retirement age and mortality rates. While the Company believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in actual results or significant changes in assumptions determined by the Group may materially affect the liabilities for employee benefits and net employee benefit costs. More detailed explanation is disclosed in note 16.

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 <i>June 30, 2022</i> <i>(Tidak Diaudit/ Unaudited)</i>	31 Desember 2021 <i>December 31, 2021</i> <i>(Diaudit/ Audited)</i>
Kas:		
Kas kecil	75,000,000	75,000,000
Kas proyek	-	15,000,000
Sub jumlah	<u>75,000,000</u>	<u>90,000,000</u>
Bank:		
Akun IDR:		
PT. Bank Permata, Tbk	2,048,076,837	3,558,875,055
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	11,648,466,923	1,130,880,631
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	-	249,825,421
PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	103,129,391	86,234,125
PT. Bank DKI	5,829,574	5,919,574
PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	5,314,397	5,314,397
PT. Bank Bukopin, Tbk	2,700,267	2,880,267
PT. Bank Central Asia, Tbk	1,902,500	2,407,500
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1,117,129	1,242,910
PT. Bank Mega, Tbk	249,863,349	-
Akun USD:		
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	1,648,263,711	1,583,819,871
Mizuho Bank, Ltd.	223,307,238	214,599,490
PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	59,748,203	57,834,580
PT. Bank Permata, Tbk	46,328,136	44,682,121
PT. Bank DKI	23,736,013	23,238,510
PT. Bank Bukopin, Tbk	21,131,970	20,727,877
PT. Bank Panin, Tbk	12,611,594	13,047,297
PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	9,354,091	8,985,909
Akun EURO:		
PT. Bank DKI	27,939,213	29,058,308
Akun SGD:		
Mizuho Bank, Ltd.	12,502,012	12,324,511
Sub jumlah	<u>16,151,322,548</u>	<u>7,051,898,354</u>
Deposito:		
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	-	-
Sub jumlah	-	-
Jumlah	<u><u>16,226,322,548</u></u>	<u><u>7,141,898,354</u></u>

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consist of:

Cash:	
Cash in hand	
Cash in project	
Sub total	
Banks:	
IDR Account:	
PT. Bank Permata, Tbk	
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	
PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	
PT. Bank DKI	
PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	
PT. Bank Bukopin, Tbk	
PT. Bank Central Asia, Tbk	
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	
PT. Bank Mega, Tbk	
USD Account:	
PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk	
Mizuho Bank, Ltd.	
PT. Bank CIMB Niaga, Tbk	
PT. Bank Permata, Tbk	
PT. Bank DKI	
PT. Bank Bukopin, Tbk	
PT. Bank Panin, Tbk	
PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	
EURO Account:	
PT. Bank DKI	
SGD Account:	
Mizuho Bank, Ltd.	
Sub total	
Deposit:	
PT. Bank Harda Internasional, Tbk	
Sub total	
Total	

5. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
a. Jangka pendek		
IDR		
PT. Theodore Pan Garmino	26,745,754,139	26,745,754,139
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	9,513,924,938	7,492,531,172
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Tigaraksa	7,047,176,977	7,047,176,977
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Senayan	-	-
Lain-lain	-	-
Jumlah jangka pendek	<u>43,306,856,054</u>	<u>41,285,462,288</u>
b. Jangka panjang		
IDR		
Lain-lain	150,000,000	150,000,000
Jumlah jangka panjang	<u>150,000,000</u>	<u>150,000,000</u>
<i>Dikurangi: Penyisihan piutang ragu-ragu</i>		
PT. Buanareksa Binaperkasa	-	-
PT. Theodore Pan Garmino	(5,659,287,376)	(5,659,287,376)
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero)	(233,285,996)	(233,285,996)
Lain-lain	(28,650,000)	(28,650,000)
Sub jumlah	<u>(5,921,223,372)</u>	<u>(5,921,223,372)</u>
Jumlah bersih	<u>37,535,632,682</u>	<u>35,514,238,916</u>

Umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Belum jatuh tempo	-	7,544,180,024
Jatuh tempo:		
0 s/d 30 hari	9,513,924,938	-
31 s/d 60 hari	-	-
61 s/d 90 hari	-	-
Lebih dari 90 hari	28,021,707,744	27,970,058,892
Jumlah	<u>37,535,632,682</u>	<u>35,514,238,916</u>

Perusahaan menerapkan PSAK 71 dengan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur ECLs (*Expected Credit Loss*) menggunakan penyisihan ECLs sepanjang umurnya untuk piutang usaha dan aset kontrak. Untuk mengukur ECLs secara kolektif, piutang usaha dan aset kontrak dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang sama. Aset kontrak memiliki karakteristik risiko yang sama dengan piutang usaha karena jenis kontrak yang sama.

Tingkat kerugian ekspektasian didasarkan pada pengalaman historis kerugian kredit Perusahaan selama periode tiga tahun untuk periode berakhir. Tingkat kerugian historis disesuaikan untuk informasi saat ini dan *forward looking* tentang faktor makro ekonomi yang mempengaruhi pelanggan Perusahaan. Perusahaan telah mengidentifikasi produk domestik bruto (PDB), tingkat pinjaman dan inflasi sebagai faktor makro ekonomi utama tempat Perusahaan beroperasi.

5. ACCOUNT RECEIVABLES

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
a. Short term		
IDR		
PT. Theodore Pan Garmino	26,745,754,139	26,745,754,139
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Package 8 Project	9,513,924,938	7,492,531,172
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Tigaraksa Project	7,047,176,977	7,047,176,977
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Senayan Project	-	-
Others	-	-
Total short term	<u>43,306,856,054</u>	<u>41,285,462,288</u>
b. Long term		
IDR		
Others	150,000,000	150,000,000
Total long term	<u>150,000,000</u>	<u>150,000,000</u>
<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>		
PT. Buanareksa Binaperkasa	-	-
PT. Theodore Pan Garmino	(5,659,287,376)	(5,659,287,376)
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero)	(233,285,996)	(233,285,996)
Others	(28,650,000)	(28,650,000)
Sub total	<u>(5,921,223,372)</u>	<u>(5,921,223,372)</u>
Total net	<u>37,535,632,682</u>	<u>35,514,238,916</u>

The aging of account receivables which was computed based on the date of invoice is as follows:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Belum jatuh tempo	-	7,544,180,024
Jatuh tempo:		
0 to 30 days	9,513,924,938	-
31 to 60 days	-	-
61 to 90 days	-	-
More than 90 days	28,021,707,744	27,970,058,892
Total	<u>37,535,632,682</u>	<u>35,514,238,916</u>

The Company applies the PSAK 71 simplified approach to measuring ECLs using a lifetime ECLs allowance for account receivables and contract assets. To measure ECLs on a collective basis, account receivables and contract assets are grouped based on similar credit risk and aging. The contract assets have similar risk characteristics to the account receivables as the same types of contracts.

The expected loss rates are based on the Company's historical credit losses experienced over the three years the period end. The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macro economic factors affecting the Company's customers. The Company has identified the gross domestic product (GDP), lending rate and inflation rate as the key macro economic factors where the Company operates.

5. PIUTANG USAHA (LANJUTAN)

Berikut ini analisa umur piutang usaha dan ringkasan dasar penentuan penyisihan kerugian piutang usaha:

5. ACCOUNT RECEIVABLES (CONTINUED)

Following the aging analysis of the receivables and the summary of basis of determination the loss allowance for trade receivables:

		30 Juni 2022/June 30, 2022		
Nama pelanggan/ Customer name	Umur piutang/ Aging receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
		%	Rp	Rp
PT. Theodore Pan Garmino	Belum jatuh tempo/ Before past due	0%	-	-
	Sudah jatuh tempo/ past due			
	0 - 30	0%	-	-
	31 - 60	0%	-	-
	61 - 90	0%	-	-
	> 90	21%	26,745,754,139	5,659,287,376
PT. Perusahaan Listrik Negara	Belum jatuh tempo/ Before past due	0%	-	-
	Sudah jatuh tempo/ past due			
	0 - 30	0%	9,513,924,938	-
	31 - 60	0%	-	-
	61 - 90	0%	-	-
	> 90	3%	7,047,176,977	233,285,996
Lain-lain/ Others	Belum jatuh tempo/ Before past due	0%	-	-
	Sudah jatuh tempo/ past due			
	0 - 30	0%	-	-
	31 - 60	0%	-	-
	61 - 90	0%	-	-
	> 90	19%	150,000,000	28,650,000
Jumlah/Total			<u>43,456,856,054</u>	<u>5,921,223,372</u>

		31 Desember 2021/December 31, 2021		
Nama pelanggan/ Customer name	Umur piutang/ Aging receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
		%	Rp	Rp
PT. Theodore Pan Garmino	Belum jatuh tempo/ Before past due	0%	51,648,852	-
	Sudah jatuh tempo/ past due			
	0 - 30	0%	-	-
	31 - 60	0%	-	-
	61 - 90	0%	-	-
	> 90	21%	26,694,105,287	5,659,287,376
PT. Perusahaan Listrik Negara	Belum jatuh tempo/ Before past due	0%	7,492,531,172	-
	Sudah jatuh tempo/ past due			
	0 - 30	0%	-	-
	31 - 60	0%	-	-
	61 - 90	0%	-	-
	> 90	3%	7,047,176,977	233,285,996

5. PIUTANG USAHA (LANJUTAN)

Nama pelanggan/ Customer name	Umur piutang/ Aging receivable
Lain-lain/ Others	Before past due
	Sudah jatuh tempo/ past due
	0 - 30
	31 - 60
	61 - 90
	> 90
Jumlah/Total	

Jangka waktu rata-rata kredit pendapatan jasa adalah 90 hari. Pada tanggal 30 Juni 2022, piutang usaha sebesar Rp 33.942.931.115 (31 Desember 2021: Rp 33.891.282.264) telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai terkait dengan tidak terdapat riwayat gagal bayar pelanggan.

Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang usahanya di atas 1% dari total piutang usaha seperti disajikan di atas. Perusahaan mereviu keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Saldo awal	(5,921,223,372)	(5,471,726,882.00)
Penambahan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	-	(449,496,490)
Saldo akhir	(5,921,223,372)	(5,921,223,372)

Perusahaan menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umumnya untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang usaha pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang usaha.

5. ACCOUNT RECEIVABLES (CONTINUED)

31 Desember 2021/December 31, 2021		
Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
0%	-	-
0%	-	-
0%	-	-
19%	150,000,000	28,650,000
	41,435,462,288	5,921,223,372

The average term of a service income credit is 90 days. As of June 30, 2022, trade receivables amounting to Rp 33,942,931,115 (December 31, 2021: Rp 33,891,282,264) are due but not impaired due to no history of customer default.

At the end of the reporting period, there were customers whose trade receivables were more than 1% of the total trade receivables as presented above. The Company reviews the condition of each individual receivable on a regular basis to minimize credit concentration risk.

The movement in the allowance for impairment of account receivables are as follows:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Saldo awal	(5,921,223,372)	(5,471,726,882.00)
Penambahan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	-	(449,496,490)
Saldo akhir	(5,921,223,372)	(5,921,223,372)

The Company apply the lifetime expected loss provision for all account receivables. To measure the expected credit losses, account receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on a review of the account receivables as of June 30, 2022 and December 31, 2021, management believes that the allowance for impairment loss on account receivables is enough to cover possible losses from uncollectible account receivables.

6. PIUTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
IDR		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	8,042,601,474	6,244,749,482
USD		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	10,225,883,551	4,961,403,553
Jumlah	18,268,485,025	11,206,153,035
<i>Dikurangi: Penyisihan piutang ragu-ragu</i>		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero)	(392,591,685)	(392,591,685)
Sub jumlah	(392,591,685)	(392,591,685)
Jumlah bersih	17,875,893,340	10,813,561,350

Umur piutang retensi dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Jatuh tempo:		
0 s/d 30 hari	6,672,536,119	-
Lebih dari 90 hari	11,595,948,906	11,206,153,035
Jumlah	18,268,485,025	11,206,153,035

Perusahaan menerapkan PSAK 71 dengan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur ECLs (*Expected Credit Loss*) menggunakan penyisihan ECLs sepanjang umurnya untuk piutang retensi dan aset kontrak. Untuk mengukur ECLs secara kolektif, piutang retensi dan aset kontrak dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang sama. Aset kontrak memiliki karakteristik risiko yang sama dengan piutang retensi karena jenis kontrak yang sama.

Tingkat kerugian ekspektasian didasarkan pada pengalaman historis kerugian kredit Perusahaan selama periode tiga tahun untuk periode berakhir (30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021). Tingkat kerugian historis disesuaikan untuk informasi saat ini dan forward looking tentang faktor makro ekonomi yang mempengaruhi pelanggan Perusahaan. Perusahaan telah mengidentifikasi produk domestik bruto (PDB), tingkat pinjaman dan inflasi sebagai faktor makro ekonomi utama tempat Perusahaan beroperasi.

6. RETENTION RECEIVABLES

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
IDR		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Package 8 Project	8,042,601,474	6,244,749,482
USD		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Package 8 Project	10,225,883,551	4,961,403,553
Total	18,268,485,025	11,206,153,035
<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>		
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero)	(392,591,685)	(392,591,685)
Sub total	(392,591,685)	(392,591,685)
Total net	17,875,893,340	10,813,561,350

The aging of retention receivables which was computed based on the date of invoice is as follows:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Overdue:		
0 to 30 days	6,672,536,119	-
More than 90 days	11,595,948,906	11,206,153,035
Total	18,268,485,025	11,206,153,035

The Company applies the PSAK 71 simplified approach to measuring ECLs using a lifetime ECLs allowance for retention receivables and contract assets. To measure ECLs on a collective basis, retention receivables and contract assets are grouped based on similar credit risk and aging. The contract assets have similar risk characteristics to the retention receivables as the same types of contracts.

The expected loss rates are based on the Company's historical credit losses experienced over the three years the period end (June 30, 2022 and December 31, 2021). The historical loss rates are then adjusted for current and forward-looking information on macro economic factors affecting the Company's customers. The Company has identified the gross domestic product (GDP), lending rate and inflation rate as the key macro economic factors where the Company operates.

6. PIUTANG RETENSI (LANJUTAN)

Berikut ini analisa umur piutang retensi dan ringkasan dasar penentuan penyisihan kerugian piutang retensi:

	Sudah jatuh tempo/ <i>past due</i>	
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	0-30 > 90	
Jumlah/Total		

	Sudah jatuh tempo/ <i>past due</i>	
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	> 120	
Jumlah/Total		

Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang retensi di atas 1% dari total piutang retensi seperti disajikan di atas. Perusahaan mereviu keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	(392,591,685)	(339,579,880.00)	Beginning balance
Penambahan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	-	(53,011,805)	Increase in loss allowance recognised in profit or loss during the year
Saldo akhir	<u>(392,591,685)</u>	<u>(392,591,685)</u>	Ending balance

Perusahaan menerapkan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang umumnya untuk seluruh piutang retensi – pihak ketiga. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang retensi telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang retensi pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang retensi.

6. RETENTION RECEIVABLES (CONTINUED)

Following the aging analysis of the retention receivables and the summary of basis of determination the loss allowance for retention receivables:

30 Juni 2022/June 30, 2022

Tingkat kerugian ekspektasian/ <i>Expected loss rate</i>	Nilai tercatat bruto piutang usaha/ <i>Gross carrying amounts trade receivables</i>	Penyisihan kerugian/ <i>Loss allowance</i>
%	Rp	Rp
	6,672,536,119	-
	11,595,948,906	392,591,685
	<u>18,268,485,025</u>	<u>392,591,685</u>

31 Desember 2021/December 31, 2021

Tingkat kerugian ekspektasian/ <i>Expected loss rate</i>	Nilai tercatat bruto piutang usaha/ <i>Gross carrying amounts trade receivables</i>	Penyisihan kerugian/ <i>Loss allowance</i>
%	Rp	Rp
	11,206,153,035	392,591,685
	<u>11,206,153,035</u>	<u>392,591,685</u>

At the end of the reporting period, there were customers whose retention receivables were more than 1% of the total retention receivables as presented above. The Company reviews the condition of each individual receivable on a regular basis to minimize credit concentration risk.

The movement in the allowance for impairment of retention receivables are as follows:

The Company apply the lifetime expected loss provision for all retention receivables. To measure the expected credit losses, retention receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on a review of the retention receivables as of June 30, 2022 and December 31, 2021, management believes that the allowance for impairment loss on retention receivables is enough to cover possible losses from uncollectible retention receivables.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
a. Jangka Pendek		
Pihak ketiga		
PT. Buanareksa Binaperkasa	17,223,269,174	47,669,045,794
PT. WebTV Asia Indonesia	339,785,965	323,992,642
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia	34,952,866	14,091,380
PT. Prima Kawan Sejahtera		-
PT. Ketrosden Triasmitra	500,358,121	-
PT. Andira Agro, Tbk	-	-
Lain-lain	5,000,007,500	
Jumlah jangka pendek	<u>23,098,373,626</u>	<u>48,007,129,816</u>
b. Jangka Panjang		
Pihak ketiga		
PT. Buanareksa Binaperkasa	52,786,360,365	52,786,360,365
Fichardi Bermawi	1,650,177,885	1,650,177,885
Ratusyan Nurbaety	38,953,073	38,953,073
Jumlah jangka panjang	<u>54,475,491,323</u>	<u>54,475,491,323</u>
<i>Dikurangi: Penyisihan piutang ragu-ragu</i>		
PT. Buanareksa Binaperkasa	(5,022,230,396)	(5,022,230,396)
Fichardi Bermawi	(1,265,361,861)	(1,265,361,861)
Ratusyan Nurbaety	(7,440,037)	(7,440,037)
Sub jumlah	<u>(6,295,032,294)</u>	<u>(6,295,032,294)</u>
Jumlah bersih	<u><u>71,278,832,655</u></u>	<u><u>96,187,588,845</u></u>

PT. Ketrosden Triasmitra

Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa No. 001/PK/ME-KT/1/2021 tanggal 25 Januari 2021. Perusahaan menyewakan ruangan kantor kepada PT. Ketrosden Triasmitra dengan harga sewa Rp. 110.000.000 per bulan yang akan ditagih setiap 6 bulan sekali. Jangka waktu sewa selama 2 tahun mulai dari 1 Februari 2021 sampai dengan 1 Februari 2022.

Fichardi Bermawi

Berdasarkan tanda bukti lapor No. TBL/2087/IV/2016/PMJ/Dit Reskrimum, tanggal 29 April 2016 yang dilaporkan oleh advokat Moh. Umar H, S.H. Melaporkan di kantor SPKT Polda Metro Jaya dengan perkara "Penipuan dan atau Penggelapan dalam Jabatan dan atau Pemalsuan". Dengan korban adalah PT. Meta Epsi, Tbk dan tersangka adalah Fichardi Bermawi dengan kerugian sejumlah Rp. 700.000.000.

Perusahaan menerapkan PSAK 71 dengan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur ECLs (*Expected Credit Loss*) menggunakan penyisihan ECLs sepanjang umurnya untuk piutang lain-lain dan aset kontrak. Untuk mengukur ECLs secara kolektif, piutang lain-lain dan aset kontrak dikelompokkan berdasarkan risiko kredit dan umur yang sama. Aset kontrak memiliki karakteristik risiko yang sama dengan piutang lain-lain karena jenis kontrak yang sama.

7. OTHER RECEIVABLES

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
a. Short Term		
Third parties		
PT. Buanareksa Binaperkasa		47,669,045,794
PT. WebTV Asia Indonesia		323,992,642
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia		14,091,380
PT. Prima Kawan Sejahtera		-
PT. Ketrosden Triasmitra		-
PT. Andira Agro, Tbk		-
Others		
Total short term		<u>48,007,129,816</u>
b. Long Term		
Third parties		
PT. Buanareksa Binaperkasa		52,786,360,365
Fichardi Bermawi		1,650,177,885
Ratusyan Nurbaety		38,953,073
Total long term		<u>54,475,491,323</u>
<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>		
PT. Buanareksa Binaperkasa		(5,022,230,396)
Fichardi Bermawi		(1,265,361,861)
Ratusyan Nurbaety		(7,440,037)
Sub total		<u>(6,295,032,294)</u>
Total net		<u><u>96,187,588,845</u></u>

PT. Ketrosden Triasmitra

Based on Lease Agreement No. 001/PK/ME-KT/1/2021 dated January 25, 2021. The company rents office space to PT. Ketrosden Triasmitra at a rental price of Rp. 110,000,000 per month which will be billed once every 6 months. The lease period is for 2 years starting from February 1, 2021 until February 1, 2022.

Fichardi Bermawi

Based on proof of report No. TBL/2087/IV/2016/PMJ/Dit Reskrimum, on April 29, 2016 reported by advocate Moh. Umar H, S.H. Reporting at the Jakarta Metropolitan Police SPKT office with the case of "Fraud and or Misappropriation of Position and or Counterfeiting". The victim was PT Meta Epsi, Tbk and the suspect was a Mr. Bermawi Fichardi with a loss of Rp. 700,000,000.

The Company applies the PSAK 71 simplified approach to measuring ECLs using a lifetime ECLs allowance for others receivables and contract assets. To measure ECLs on a collective basis, others receivables and contract assets are grouped based on similar credit risk and aging. The contract assets have similar risk characteristics to the others receivables as the same types of contracts.

7. PIUTANG LAIN-LAIN (LANJUTAN)

Berikut ini analisa umur piutang lain-lain dan ringkasan dasar penentuan penyisihan kerugian piutang lain-lain:

30 Juni 2022/June 30, 2022				
	Umur piutang/ Aging Receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
	Hari	%	Rp	Rp
Belum jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	0 - 120	0%	17,223,269,174	-
PT. WebTV Asia Indonesia	0 - 120	0%	339,785,965	-
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia	0 - 120	0%	34,952,866	-
PT. Ketrosden Triasmitra	0 - 120	0%	500,358,121	-
PT. Andira Agro, Tbk	0 - 120	0%	-	-
Lain-Lain/Others	0 - 120	0%	5,000,007,500	-
Sudah jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	> 120	10%	52,786,360,365	5,022,230,396
Fichardi Bermawi	> 120	77%	1,650,177,885	1,265,361,861
Ratusyan Nurbaety	> 120	19%	38,953,073	7,440,037
Jumlah/Total			77,573,864,949	6,295,032,294

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Umur piutang/ Aging Receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
Nama pelanggan/ Customer name	Hari	%	Rp	Rp
Belum jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	0 - 120	0%	47,669,045,794	-
PT. WebTV Asia Indonesia	0 - 120	0%	323,992,642	-
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia	0 - 120	0%	14,091,380	-
Sudah jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	> 120	10%	52,786,360,365	5,022,230,396
Fichardi Bermawi	> 120	77%	1,650,177,885	1,265,361,861
Ratusyan Nurbaety	> 120	19%	38,953,073	7,440,037
Jumlah/Total			102,482,621,139	6,295,032,294

Jangka waktu rata-rata kredit pendapatan adalah 120 hari. Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, piutang lain-lain sebesar Rp 54.475.491.323 telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai terkait dengan tidak terdapat riwayat gagal bayar pelanggan.

Pada akhir periode pelaporan terdapat pelanggan yang piutang lain-lain di atas 5% dari total piutang lain-lain seperti disajikan di atas. Perusahaan mereviu keadaan masing-masing individu piutang ini secara berkala untuk meminimalisasi risiko konsentrasi kredit.

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	(6,295,032,294)	(1,179,469,595)	Beginning balance
Penambahan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	-	(5,115,562,699)	Increase in loss allowance recognised in profit or loss during the year
Saldo akhir	(6,295,032,294)	(6,295,032,294)	Ending balance

Following the aging analysis of the others receivables and the summary of basis of determination the loss allowance for others receivables:

30 Juni 2022/June 30, 2022				
	Umur piutang/ Aging Receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
	Hari	%	Rp	Rp
Belum jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	0 - 120	0%	17,223,269,174	-
PT. WebTV Asia Indonesia	0 - 120	0%	339,785,965	-
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia	0 - 120	0%	34,952,866	-
PT. Ketrosden Triasmitra	0 - 120	0%	500,358,121	-
PT. Andira Agro, Tbk	0 - 120	0%	-	-
Lain-Lain/Others	0 - 120	0%	5,000,007,500	-
Sudah jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	> 120	10%	52,786,360,365	5,022,230,396
Fichardi Bermawi	> 120	77%	1,650,177,885	1,265,361,861
Ratusyan Nurbaety	> 120	19%	38,953,073	7,440,037
Jumlah/Total			77,573,864,949	6,295,032,294

31 Desember 2021/December 31, 2021

	Umur piutang/ Aging Receivable	Tingkat kerugian ekspektasian/ Expected loss rate	Nilai tercatat bruto piutang usaha/Gross carrying amounts trade receivables	Penyisihan kerugian/ Loss allowance
Nama pelanggan/ Customer name	Hari	%	Rp	Rp
Belum jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	0 - 120	0%	47,669,045,794	-
PT. WebTV Asia Indonesia	0 - 120	0%	323,992,642	-
PT. Golden Harvest Cocoa Indonesia	0 - 120	0%	14,091,380	-
Sudah jatuh tempo				
PT. Buanareksa Binaperkasa	> 120	10%	52,786,360,365	5,022,230,396
Fichardi Bermawi	> 120	77%	1,650,177,885	1,265,361,861
Ratusyan Nurbaety	> 120	19%	38,953,073	7,440,037
Jumlah/Total			102,482,621,139	6,295,032,294

The average term of a income credit is 120 days. As of June 30, 2022, and December 31, 2021, others receivables amounting to Rp 54,475,491,323 are due but not impaired due to no history of customer default.

At the end of the reporting period, there were customers whose others receivables were more than 5% of the total others receivables as presented above. The Company reviews the condition of each individual receivable on a regular basis to minimize credit concentration risk.

The movement in the allowance for impairment of other receivables are as follows:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	(6,295,032,294)	(1,179,469,595)	Beginning balance
Penambahan penyisihan kerugian diakui pada laba rugi selama tahun berjalan	-	(5,115,562,699)	Increase in loss allowance recognised in profit or loss during the year
Saldo akhir	(6,295,032,294)	(6,295,032,294)	Ending balance

7. PIUTANG LAIN-LAIN (LANJUTAN)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang lain-lain pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang lain-lain.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Paket 8	-	-
Proyek PT. Theodore Pan Garmino	13,098,159,362	13,022,480,536
PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Proyek Tigaraksa	-	-
Jumlah	<u>13,098,159,362</u>	<u>13,022,480,536</u>

a. Proyek Paket 8

Pada tanggal 23 November 2011 berdasarkan Perjanjian No. 442.PJ/041/DIR/2011. Perusahaan dan PT. PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek *Scattered Transmissions and Substations Project Package 8: 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat* dengan nilai kontrak Rp. 133.190.806.144 dan USD. 19.517.644 termasuk Pajak Pertambahan Nilai untuk masa kontrak 22 Bulan. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar 15% dari nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai seharga Rp. 19.978.620.921 dan USD. 2.927.646. Fasilitas Pinjaman sebesar 85% dari nilai Kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp. 102.920.168.384 dan USD. 15.081.816. Potongan *JBIC* di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dan 85% dari nilai kontrak tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp. 61.752.101.030 dan USD. 9.049.089. Potongan Bank Mizuho Indonesia di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dan 85% tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp. 41.168.067.353 dan USD. 6.032.726. Pajak Pertambahan Nilai 10% akan dibiayai oleh Pemerintah Indonesia atau dana PT. PLN (Persero).

- Amandemen No. A.01/2015

Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 03 Maret 2016 No. A.01/2015 terjadi perubahan nama PT. Japan AE Power Systems Indonesia dan perubahan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Indonesia didalam Peraturan No. AHU-30257.AH.01.02.Tahun 2012 pada tanggal 05 Juni 2012 menjadi PT. Hitachi Power Systems Indonesia.

PT. PLN (Persero) memberikan informasi kepada Perusahaan bahwa pembayaran di muka untuk bagian pengadaan asing, yang disebut sebagai *C.I.F.* Harga dalam kontrak, harus dicairkan ke rekening bank di luar Indonesia. Oleh karena itu, Perusahaan membuka rekening bank baru di Singapura.

7. OTHER RECEIVABLES (CONTINUED)

Based on a review of the other receivables as of June 30, 2022 and December 31, 2021, management believes that the allowance for impairment loss on other receivables is enough to cover possible losses from uncollectible other receivables.

8. PROJECT IN PROGRESS

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	-	-	PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Package 8 project
	13,098,159,362	13,022,480,536	PT. Theodore Pan Garmino Project
	-	-	PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) - Tigaraksa project
Jumlah	<u>13,098,159,362</u>	<u>13,022,480,536</u>	Total

a. Package 8 Project

On November 23, 2011 under the agreement No. 442. PJ/041/DIR/2011. The Company and PT. PLN (Persero) entered into an Integrated Transmission and Allocation Project 8: 150 kV Gas Insulated Switchgear for Daan Mogot and Semanggi Barat contracts of Rp. 133,190,806,144 and USD. 19,517,644 including Value Added Tax for a contract period of 22 Months. Source of Funding consists of PT. PLN of 15% of contract value including Value Added Tax at Rp. 19,978,620,921 and USD. 2,927,646. Loan Facility equal to 85% of Contract value excluding Value Added Tax of Rp. 102,920,168,384 and USD. 15,081,816. *JBIC* Discounts in Loan Facility of 60% and 85% of the contract value excluding Value Added Tax amounting to Rp. 61,752,101,030 and USD. 9,049,089. Bank Mizuho Indonesia deductions in Loan Facility of 40% and 85% excluding Value Added Tax amounting to Rp. 41,168,067,353 and USD. 6,032,726. Value Added Tax 10% will be financed by Government of Indonesia or PT. PLN (Persero) funds.

- Amendment No. A. 01/2015

Based on the Amendment Agreement on March 03, 2016 No. A.01/2015 there was a change of name of PT. Japan AE Power Systems Indonesia and the amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Indonesia in Regulation No. AHU-30257.AH.01.02. 2012 on June 05, 2012 to become PT. Hitachi Power Systems Indonesia.

PT. PLN (Persero) give the information to the Company that advance payment for foreign procurement portion, which is referred as *C.I.F.* Price in the contract, shall be disbursed to a bank account outside of Indonesia. Therefore, Company opened a new bank account in Singapore.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

a. Proyek Paket 8 (Lanjutan)

- Amandemen No. A.01/2015 (Lanjutan)

PT. Perusahaan Listrik Negara (Persero) dan Perusahaan membahas cara untuk memecahkan masalah yang disebabkan oleh ketidaksesuaian *currency* antara *Loan Agreement* (selanjutnya disebut sebagai "LA") antara *Japan Bank for International Corporation* (selanjutnya disebut sebagai "MOF") yang disepakati dalam Yen Jepang (JPY) dan Kontrak yang disepakati dalam Dolar Amerika Serikat (USD) / Rupiah Indonesia (IDR) (selanjutnya disebut sebagai "Perbedaan"). Jumlah total LA dalam JPY selanjutnya disebut sebagai "LA Amount".

- Amandemen No. A.02/2016

Berdasarkan Perjanjian Amandemen pada tanggal 22 Agustus 2016 No. A.02/2016 terdapat perubahan mengenai amandemen Perubahan Kondisi Pajak dan Bea.

Pemberi kerja harus menanggung dan segera membayar semua bea cukai dan bea impor serta pajak lokal lainnya seperti Pajak Pertambahan Nilai (PPN), yang dikenakan oleh hukum negara tempat situs tersebut berada di Pabrik dan Peralatan yang ditentukan dalam Jadwal Harga No. 1 dan yang seharusnya dimasukkan ke dalam Fasilitas.

- Amandemen No. A.03/2017

Berdasarkan Amandemen No. A.03/2017 pada tanggal 16 Juni 2017. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 143.451.962.354 dan USD. 19.517.644,3 termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 30.239.777.131 dan USD. 2.927.646,65 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar Rp. 102.920.168.384 dan USD. 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 61.752.101.034 dan USD. 9.049.089,63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Bank Mizuho Indonesia di Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 41.168.067.354 dan USD. 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 22 bulan dari tanggal efektif 04 Maret 2018 kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian atau tanggal penyelesaiannya adalah 04 Juni 2018.

- Amandemen No. A.04/2018

Berdasarkan Amandemen No. A.04/2018 tanggal 10 September 2018. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 58.425.370.734,54 dan USD. 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp. 102.920.168.384,23 dan USD. 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 61.752.101.030,63 dan USD. 9.049.089,54 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Bank Mizuho Indonesia di Fasilitas Pinjaman sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 41.168.067.353,69 dan USD. 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

a. Package 8 Project (Continued)

- Amendment No. A. 01/2015 (Continued)

PT. *Perusahaan Listrik Negara (Persero)* and Company discussed the way to solve problems caused from the discrepancy of the *currency* between the *Loan Agreement* (hereinafter referred to as "LA") between *Japan Bank for International Corporation* (herein after referred to as "MOF") which is agreed in Japanese Yen (JPY) and the Contract which is agreed in the United States Dollar (USD) / Indonesian Rupiah (IDR) (here in after referred to as "Discrepancy"). The total amount of the LA in JPY is hereinafter referred to as "LA Amount".

- Amendment No. A.02/2016

Based on the Amendment Agreement on August 22, 2016 No. A.02/2016 there are changes regarding amendments to Changes in Taxes and Customs Conditions.

The employer shall bear and promptly pay all customs duties and import duties and other local taxes such as Value Added Tax (VAT), imposed by the law of the country to which the site to be in the Factory and Equipment specified in Schedule of Price No. 1 and which should be included in the Facility.

- Amendment No. A.03/2017

Based on Amendments No. A.03/2017 on June 16, 2017. There is a change in Contract Value to Rp. 143,451,962,354 and USD. 19,517,644.3 including taxes. Source of Funding consists of PT. PLN (Persero) as big as Rp. 30,239,777,131 and USD. 2,927,646.65 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp. 102,920,168,384 and USD. 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp. 61,752,101,034 and USD. 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Bank Mizuho Indonesia discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp. 41,168,067,354 and USD. 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 22 months from the effective date March 04, 2018 contract until the issuance of the certificate of completion or the settlement date is June 04, 2018.

- Amendment No. A.04/ 2018

Based on Amendments No. A.04/2018 on September 10, 2018. Source of Funding consists of PT. PLN (Persero) as big as Rp. 58,425,370,734,54 and USD. 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp. 102,920,168,384.23 and USD. 15,081,816.05 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp. 61,752,101,030.63 and USD. 9,049,089.54 excluding Value Added Tax. Mizuho discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp. 41,168,067,353.69 and USD. 6,032,726.42 excluding Value Added Tax.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

a. Proyek Paket 8 (Lanjutan)

- Amandemen No. A.05/2018

Berdasarkan Amandemen No. A.05/2018 tanggal 04 Juni 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 123.428.175.407 dan USD. 17.972.870,00 tidak termasuk pajak. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 22.558.807.725,34 dan USD 3.180.159,35 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman sebesar Rp. 102.920.168.384,23 dan USD. 15.081.816,05 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan JBIC di Fasilitas Pinjaman sebesar 60% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 61.752.101.030,54 dan USD. 9.049.089,63 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Potongan Bank Mizuho Indonesia di Fasilitas Pinjaman sebesar sebesar 40% dari Fasilitas Pinjaman senilai Rp. 41.168.067.353,69 dan USD. 6.032.726,42 tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 43 (empat puluh tiga) bulan dan 10 (sepuluh) hari dari tanggal efektif (04 Juni 2018) kontrak sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 14 Desember 2018).

- Minutes of Meeting

Berdasarkan *Minutes of Meeting* pada tanggal 19 Juli 2018 terdapat perpanjangan kontrak yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 berdasarkan pemberitahuan Dinas Bina Marga No. 61871-1.79513 pada tanggal 28 Juni 2018.

- Perjanjian Konsorsium untuk *Package 8 of Scattered Transmissions and Substations Project*

Perjanjian Konsorsium Untuk Proyek Paket 8 dari *Scattered Transmissions dan Substations* tanggal 21 Juni 2010, oleh dan antara Perusahaan dengan *Marubeni Corporation* ("Perjanjian Konsorsium Paket 8"). Perusahaan dan *Marubeni Corporation* ("Marubeni") untuk selanjutnya disebut sebagai "Para Pihak Konsorsium Paket 8". Sehubungan dengan pengumuman resmi dari PT. PLN (Persero) mengenai lelang atas Proyek Paket 8 dari *Scattered Transmissions dan Substations* ("Proyek Paket 8"), Para Pihak Konsorsium Paket 8 bermaksud untuk membentuk konsorsium secara eksklusif untuk tujuan menyiapkan dan memasukan dokumen lelang untuk Proyek Paket 8, melakukan negosiasi kontrak dengan PT. PLN (Persero) untuk Proyek Paket 8 dan apabila diberikan Proyek Paket 8 oleh PT. PLN (Persero), maka akan menjalankan kontrak Proyek Paket 8 ("Kontrak Utama").

Perjanjian Konsorsium berlaku sejak tanggal 21 Juni 2010 sampai dengan pembebasan seluruh kewajiban kontraktual berdasarkan Kontrak Utama, termasuk jaminan-jaminan dan penyelesaian akhir dan menyeluruh atas semua tagihan dan perselisihan, apabila ada, dari Para Pihak Konsorsium Paket 8 dan PT. PLN (Persero), serta antara Perusahaan dengan *Marubeni Corporation*.

Perjanjian Konsorsium berlaku sejak tanggal 21 Juni 2010 sampai dengan pembebasan seluruh kewajiban kontraktual berdasarkan Kontrak Utama, termasuk jaminan-jaminan dan penyelesaian akhir dan menyeluruh atas semua tagihan dan perselisihan, apabila ada, dari Para Pihak Konsorsium Paket 8 dan PT. PLN (Persero), serta antara Perusahaan dengan *Marubeni Corporation*.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

a. Package 8 Project (Continued)

- Amendment No. A.05/2018

Based on Amendments No A.05/2018 on June 04, 2018. There is a change in Contract Value to Rp. 123,428,175,407 and USD. 17,972,870.00 excluding taxes. Source of Funding consists of PT. PLN (Persero) as big as Rp. 22,558,807,725.34 and USD. 3,180,159.35 including Value Added Tax. Loan facilities amounted to Rp. 102,920,168,384.23 and USD. 15,081,816.63 not including Value Added Tax. JBIC discount in the Loan Facility is 60% of the Facility Loans worth Rp. 61,752,101,030.54 and USD. 9,049,089.63 does not include Value Added Tax. Bank Mizuho Indonesia discount in the Loan Facility amounting to 40% of the Loan Facility worth Rp. 41,168,067,353.69 and USD. 6,032,726.42 excluding Value Added Tax. There is an extension of completion that all materials will be sent and all work will be completed 43 months and 10 day from the effective date (June 04, 2018) contract until the issuance of the certificate of completion (or the settlement date is December 14, 2018).

- Minutes of Meeting

Based on the *Minutes of Meeting* on July 19, 2018, there is a contract extension that ends on December 31, 2018 based on the notification of the Dinas Bina Marga No. 61871-1.79513 on June 28, 2018.

- Consortium Agreement for the Package 8 of Scattered Transmissions and Substations Project

The Consortium Agreement for the Package 8 Project of *Scattered Transmissions and Substations* dated June 21, 2010, by and between the Company and *Marubeni Corporation* ("Package 8 Consortium Agreement"). The Company and *Marubeni Corporation* ("Marubeni") hereinafter referred to as "Package 8 Consortium Parties". In connection with an official announcement from PT. PLN (Persero) regarding the auction of the Package 8 Project of *Scattered Transmissions and Substations* ("Project 8 Package"), The Parties to the Package 8 Consortium intend to form a consortium exclusively for the purpose of preparing and entering bidding documents for the Package 8 Project, negotiating a contract with PT. PLN (Persero) for the Package 8 Project and if given the Package 8 Project by PT. PLN (Persero), it will execute the Package 8 Project contract ("Main Contract").

The Consortium Agreement is valid from June 21, 2010 until the release of all contractual obligations under the Main Contract, including guarantees and final and complete settlement of all bills and disputes, if any, from the Package 8 Consortium and PT. PLN (Persero), and between the Company and *Marubeni Corporation*.

The Consortium Agreement is valid from June 21, 2010 until the release of all contractual obligations under the Main Contract, including guarantees and final and complete settlement of all bills and disputes, if any, from the Package 8 Consortium and PT. PLN (Persero), and between the Company and *Marubeni Corporation*.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

a. Proyek Paket 8 (Lanjutan)

- Amandemen No. A.06/2019

Berdasarkan Amandemen No. A.06/2019 tanggal 14 Desember 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 196.210.001.049 dan USD. 12.966.553,75 jumlah total Rp. 384.717.759.467 dengan kurs 1 USD Rp. 14.538. Jumlah tersebut sebelum PPN. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 85.908.023.222 dan USD. 9.418.277 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp. 45.329.972.478 dan USD. 9.410.799 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

- Amandemen No. A.07/2019

Berdasarkan Amandemen No. A.07/2019 tanggal efektif 14 Desember 2018. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 126.286.267.555 dan USD. 18.301.451,30 jumlah total Rp. 392.352.766.554 dengan kurs 1 USD Rp. 14.538 jumlah tersebut sudah termasuk PPN. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 76.423.297.829 dan USD. 7.949.571 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp. 45.329.972.478 dan USD. 9.410.799 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 52 (lima puluh dua) bulan dan 26 (dua puluh enam) hari dari tanggal efektif kontrak 14 Desember 2018 sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 30 September 2019).

- Amandemen No. A.08/2020

Berdasarkan Amandemen No. A.08/2020 tanggal efektif 30 September 2019. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 137.778.357.173 dan USD. 18.160.336,70 jumlah total Rp. 401.793.332.118 dengan kurs 1 USD Rp. 14.538 jumlah tersebut sudah termasuk PPN. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 87.915.387.447 dan USD. 7.808.456,76 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp. 45.329.972.478 dan USD. 9.410.799,95 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Terdapat perpanjangan penyelesaian bahwa semua materi akan dikirim dan semua pekerjaan akan selesai 63 (enam puluh tiga) bulan dan 27 (dua puluh tujuh) hari dari tanggal efektif kontrak 30 September 2019 sampai penerbitan sertifikat penyelesaian (atau tanggal penyelesaiannya adalah 31 Agustus 2020).

- Amandemen No. A.09/2022

Berdasarkan Amandemen No. A.09/2022 tanggal efektif 31 Maret 2022. Nilai Kontrak terdapat perubahan menjadi Rp. 119.529.628.749,6 dan USD. 18.060.920,9 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Sumber Pendanaan terdiri dari PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 69.666.659.023,80 dan USD. 7.709.040,95 termasuk Pajak Pertambahan Nilai. Fasilitas Pinjaman dari JBIC sebesar Rp. 45.329.972.478 dan USD. 9.410.799,95 belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

a. Package 8 Project (Continued)

- Amendment No. A.06/2019

Based on Amendments No. A.06/2019 on December 14, 2018. There is a change in Contract Value to Rp. 196,210,001,049 and USD. 12,966,553.75 Total amount Rp. 384,717,759,467 with exchange rate 1 USD Rp. 14,538. This amount before VAT. Sources of Funding consist of PT. PLN (Persero) in the amount of Rp. 85,908,023,222 and USD. 9,418,277 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp. 45,329,972,478 and USD. 9,410,799 excluding Value Added Tax.

- Amendment No. A.07/2019

Based on Amendments No. A.07/2019 effective date December 14, 2018. There is a change in Contract Value to Rp. 126,286,267,555 and USD. 18,301,451.30 Total amount Rp. 392,352,766,554 with exchange rate 1 USD Rp. 14,538 this amount including VAT. Sources of Funding consist of PT. PLN (Persero) in the amount of Rp. 76,423,297,829 and USD. 7,949,571 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp. 45,329,972,478 and USD. 9,410,799 excluding Value Added Tax. There is an extension of the settlement that all materials will be sent and all work will be completed 52 (fifty two) months and 26 (twenty six) days from the effective contract date December 14, 2018, until the issuance of the certificate of completion (or the completion date is September 30, 2019).

- Amendment No. A.08/2020

Based on Amendments No. A.08/2020 effective date September 30, 2019. There is a change in Contract value to Rp. 137,778,357,173 and USD. 18,160,336.70 Total amount Rp. 401,793,332,118 with exchange rate 1 USD Rp. 14,538 this amount including VAT. Sources of Funding consist of PT. PLN (Persero) in the amount of Rp. 87,915,387,447 and USD. 7,808,456.76 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp. 45,329,972,478 and USD. 9,410,799.95 excluding Value Added Tax. There is an extension of the settlement that all materials will be sent and all work will be completed 63 (sixty three) months and 27 (twenty seven) days from the effective contract date September 30, 2019, until the issuance of the certificate of completion (or the completion date is August 31, 2020).

- Amendment No. A.09/2022

Based on Amendments No. A.09/2022 effective date March 31, 2022. There is a change in Contract value to Rp. 119,529,628,749.6 and USD. 18,060,920.9 including Value Added Tax Total. Sources of Funding consist of PT. PLN (Persero) in the amount of Rp. 69,666,659,023.80 and USD. 7,709,040.95 including Value Added Tax. There is a loan facility from JBIC amounting Rp. 45,329,972,478 and USD. 9,410,799.95 excluding Value Added Tax.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

b. Proyek Theodore Pan Garmindo

(1) Perjanjian Pekerjaan Pengembangan Pabrik

Pada tanggal 04 April 2019, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 008/TPG/HRD/2019 dalam rangka pekerjaan borongan pengembangan pabrik berdasarkan surat penawaran No. 010/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2019 tanggal 29 Maret 2019. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 43.600.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 272 (dua ratus tujuh puluh dua) hari terhitung sejak 04 April 2019 sampai tanggal 31 Desember 2019.

(2) Perjanjian Pekerjaan Pemasangan Kawat Nyamuk

Pada tanggal 06 Januari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8246/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan pemasangan kawat nyamuk berdasarkan surat penawaran No. 019/DIR-KA/TPG-TASIK/XII/2019 tanggal 13 Desember 2019. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 105.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 25 (dua puluh lima) hari terhitung sejak 06 Januari 2020 sampai tanggal 31 Januari 2020.

(3) Perjanjian Pekerjaan Pelebaran Garment

Pada tanggal 06 Januari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8256/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan pelebaran garment berdasarkan surat penawaran No. 014/DIR-KA/TPG-TASIK/XI/2019 tanggal 27 November 2019. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 4.620.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 147 (seratus empat puluh tujuh) hari terhitung sejak 06 Januari 2020 sampai tanggal 31 Mei 2020.

(4) Perjanjian Pekerjaan Pengembangan Pabrik (Arsitektur Office)

Pada tanggal 06 Januari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8257/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan pengembangan pabrik (arsitektur office) berdasarkan surat penawaran No. 018/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 31 Januari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 5.000.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 239 (dua ratus tiga puluh sembilan) hari terhitung sejak 06 Januari 2020 sampai tanggal 31 Agustus 2020.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

b. Theodore Pan Garmindo Project

(1) Factory Development Work Agreement

On April 04, 2019, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 008/TPG/HRD/2019 in the framework of the wholesale work of the construction factory based on offering letter No. 010/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2019 date March 29, 2019. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 43,600,000,000 including VAT.

The work completion time is 272 (two hundred seventy two) days from April 04, 2019 to December 31, 2019.

(2) Mosquito Wire Laying Work Agreement

On January 06, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8246/TPG-METAEPSI/2020 in order to install the mosquito wire based on offering letter No. 019/DIR-KA/TPG-TASIK/XII/2019 date December 13, 2019. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 105,000,000 including VAT.

The work completion time is 25 (twenty five) days from January 06, 2020 to January 31, 2020.

(3) Garment Widening Work Agreement

On January 06, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8256/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of garment widening work based on offering letter No. 014/DIR-KA/TPG-TASIK/XI/2019 date November 27, 2019. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 4,620,000,000 including VAT.

The work completion time is 147 (one hundred forty seven) days from January 06, 2020 to May 31, 2020.

(4) Factory Development Work (Office Architecture) Agreement

On January 06, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8257/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of factory development work (office architecture) based on offering letter No. 018/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date January 31, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 5,000,000,000 including VAT.

The work completion time is 239 (two hundred thirty nine) days from January 06, 2020 to August 31, 2020.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

b. Proyek Teodore Pan Garmindo (Lanjutan)

(5) Perjanjian Pekerjaan Pemandahan Irigasi, Pipa *Hydrant Urugan Erection*, dan Pagar Panel

Pada tanggal 06 Januari 2020, Perusahaan dan PT. Teodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8247/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan pemandahan irigasi, pipa *hydrant*, urugan erection, dan pagar panel berdasarkan surat penawaran No. 020/DIR-KA/TPG-TASIK/XII/2019 tanggal 13 Desember 2019. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 133.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 36 (tiga puluh enam) hari terhitung sejak 06 Januari 2020 sampai tanggal 31 Januari 2020.

(6) Perjanjian Pekerjaan Penambahan Daya dan *Cubicle*

Pada tanggal 06 Januari 2020, Perusahaan dan PT. Teodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8248/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan penambahan daya dan *cubicle* berdasarkan surat penawaran No. 015/DIR-KA/TPG-TASIK/XI/2019 tanggal 27 November 2019. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 2.750.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 36 (tiga puluh enam) hari terhitung sejak 06 Januari 2020 sampai tanggal 31 Januari 2020.

(7) Perjanjian *Edge Registration Assessment Commencement & Certifications*

Pada tanggal 26 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Teodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8598/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka *edge registration assessment commencement & certifications* berdasarkan surat penawaran No. 020/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 121.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 188 (seratus delapan puluh delapan) hari terhitung sejak 26 Februari 2020 sampai tanggal 31 Agustus 2020.

(8) Perjanjian Pekerjaan Gedung *Utility* (Ruang Genset, Panel, Trafo, Tangki BBM)

Pada tanggal 26 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Teodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8256/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan gedung *utility (ruang genset, panel, trafo, tangki BBM)* berdasarkan surat penawaran No. 021/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidadap RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 1.011.780.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 156 (seratus lima puluh enam) hari terhitung sejak 26 Februari 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

b. Teodore Pan Garmindo Project (Continued)

(5) *Irrigation Removal Works, Hydrant Pipes, Landfill Erection, and Fence Panels Agreement*

On January 06, 2020, the Company and PT. Teodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8247/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of irrigation removal works, hydrant pipes, landfill erection, and fence panels based on offering letter No. 020/DIR-KA/TPG-TASIK/XII/2019 date December 13, 2019. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 133,000,000 including VAT.

The work completion time is 36 (thirty six) days from January 06, 2020 to January 31, 2020.

(6) *Additional Power and Cubicle Work Agreement*

On January 06, 2020, the Company and PT. Teodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8248/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of additional power and cubicle work based on offering letter No. 015/DIR-KA/TPG-TASIK/XI/2019 date November 27, 2019. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 2,750,000,000 including VAT.

The work completion time is 36 (thirty six) days from January 06, 2020 to January 31, 2020.

(7) *Edge Registration Assessment Commencement & Certifications Agreement*

On February 26, 2020, the Company and PT. Teodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8598/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of edge registration assessment commencement & certifications based on offering letter No. 020/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 121,000,000 including VAT.

The work completion time is 188 (one hundred eighty eight) days from February 26, 2020 to August 31, 2020.

(8) *Utility Building Work (Generator Room, Panel, Trafo, Fuel Tank) Agreement*

On February 26, 2020, the Company and PT. Teodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8256/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of utility building work (generator room, panel, trafo, fuel tank) on offering letter No. 021/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidadap Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 1,011,780,000 including VAT.

The work completion time is 156 (one hundred fifty six) days from February 26, 2020 to July 31, 2020.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

b. Proyek Theodore Pan Garmindo (Lanjutan)

(9) Perjanjian Pekerjaan Lantai (*Polished Concrete Floor Finish*)

Pada tanggal 26 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8597/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan lantai (*polished concrete floor finish*) berdasarkan surat penawaran No. 019/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 2.489.987.392 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 188 (seratus delapan puluh delapan) hari terhitung sejak 26 Februari 2020 sampai tanggal 31 Agustus 2020 terkecuali untuk lantai area pabrik garment 2 pada tanggal 31 Juli 2020.

(10) Perjanjian Pekerjaan *Ground Water Tank Kap, 220 M3 + Rumah Pompa Hydrant + Water Tower Tank Kap, 20 M3 + 20 M3 & U Ditch Saluran Water Harvest.*

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8595/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka *Pekerjaan ground water tank Kap, 220 M3 + rumah pompa hydrant + water tower tank Kap, 20 M3 + 20 M3 & U Ditch saluran water harvest* berdasarkan surat penawaran No. 017/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 1.664.355.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 156 (seratus lima puluh enam) hari terhitung sejak 27 Februari 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

(11) Perjanjian Pekerjaan Gedung *Utility (Building Bangunan Ruang Kompresor)*

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8593/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka *pekerjaan gedung utility (Building Bangunan Ruang Kompresor)* berdasarkan surat penawaran No. 022/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 365.904.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 156 (seratus lima puluh enam) hari terhitung sejak 27 Februari 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

(12) Perjanjian Pekerjaan *AC Area Office*

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8592/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka *pekerjaan AC area office* berdasarkan surat penawaran No. 018/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 822.551.950 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 187 (seratus delapan puluh tujuh) hari terhitung sejak 27 Februari 2020 sampai tanggal 31 Agustus 2020.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

b. Theodore Pan Garmindo Project (Continued)

(9) Floor Work Agreement (*Polished Concrete Floor Finish*)

On February 26, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8597/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of floor work (*polished concrete floor finish*) based on offering letter No. 019/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 2,489,987,392 including VAT.

The work completion time is 188 (one hundred eighty eight) days from February 26, 2020 to August 31, 2020 except for the garment factory floor area 2 on July 31, 2020.

(10) *Ground Water Tank Kap, 220 M3 + Hydrant Pump House + Water Tower Tank Kap, 20 M3 + 20 M3 & U Ditch Water Harvest Channels Agreement.*

On February 27, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8595/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of ground water tank Kap, 220 M3 + hydrant pump house + water tower tank Kap, 20 M3 + 20 M3 & U Ditch water harvest channels based on offering letter No. 017/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 1,664,355,000 including VAT.

The work completion time is 156 (one hundred fifty six) days from February 27, 2020 to July 31, 2020.

(11) *Utility Building Works (Compressor Room Building) Agreement*

On February 27, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8593/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of utility building works (*compressor room building*) based on offering letter No. 022/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp.365,904,000 including VAT.

The work completion time is 156 (one hundred fifty six) days from February 27, 2020 to July 31, 2020.

(12) *AC Installation Office Area Agreement*

On January 06, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8592/TPG-METAEPSI/2020 in order to install the AC in the office area based on offering letter No. 018/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 822,551,950 including VAT.

The work completion time is 187 (one hundred eighty seven) days from February 27, 2020 to August 31, 2020.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

b. Proyek Theodore Pan Garmindo (Lanjutan)

- (13) Perjanjian Pekerjaan Pos Satpam, Bea Cukai, R. Supir, R. Serbaguna, Teras Keliling

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8596/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan pos satpam, bea cukai, ruang supir, ruang serbaguna, teras keiling berdasarkan surat penawaran No. 023/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 682.605.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 156 (seratus lima puluh enam) hari terhitung sejak 27 Februari 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

- (14) Perjanjian Pekerjaan Mekanikal Elektrikal (MEP Area Factory Tasik 2 (Exclude For Automation System))

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8594/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan mekanikal elektrikal (MEP area factory tasik 2 (exclude for automation system)) berdasarkan surat penawaran No. 016/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 tanggal 17 Februari 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 5.350.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 186 (seratus delapan puluh enam) hari terhitung sejak 27 Februari 2020 sampai tanggal 31 Agustus 2020 terkecuali untuk pekerjaan yang berhubungan dengan produksi yaitu tanggal 31 Juli 2020.

- (15) Perjanjian Pekerjaan Jalan Atas Saluran Irigasi

Pada tanggal 10 Maret 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8527/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan jalan atas saluran irigasi berdasarkan surat penawaran No. 013/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 tanggal 03 Maret 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 1.545.517.017 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 52 (lima puluh dua) hari terhitung sejak 10 Maret 2020 sampai tanggal 30 April 2020.

- (16) Perjanjian Pekerjaan Bangunan Boiler

Pada tanggal 30 Maret 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8636/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan bangunan boiler berdasarkan surat penawaran No. 030/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 tanggal 30 Maret 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 330.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 123 (seratus dua puluh tiga) hari terhitung sejak 30 Maret 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

b. Theodore Pan Garmindo Project (Continued)

- (13) Security Post Work, Customs, R. Driver, R. Multipurpose, Mobile Terrace Agreement

On February 27, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8596/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of security post work, customs, room driver, room multipurpose, mobile terrace based on offering letter No. 023/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 682,605,000 including VAT.

The work completion time is 156 (one hundred fifty six) days from February 27, 2020 to July 31, 2020.

- (14) Electrical Mechanical Work (MEP Area Factory Tasik 2 (Exclude For Automation System)) Agreement

On February 27, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8594/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of mechanical electrical work (MEP area factory tasik 2 (exclude for automation system)) based on offering letter No. 016/DIR-KA/TPG-TASIK/II/2020 date February 17, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 5,350,000,000 including VAT.

The work completion time is 186 (one hundred eighty six) days from February 27, 2020 to August 31, 2020. Except for work related to production is July 31, 2020

- (15) Road Works on Irrigation Canals Agreement

On March 10, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8527/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of road works for irrigation canals based on offering letter No. 013/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 date March 03, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 1,545,517,017 including VAT.

The work completion time is 52 (fifty two) days from March 10, 2020 to April 30, 2020.

- (16) Boiler Building Work Agreement

On March 30, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8636/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of boiler building works based on offering letter No. 030/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 date March 30, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 330,000,000 including VAT.

The work completion time is 123 (one hundred twenty three) days from March 30, 2020 to July 31, 2020.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

b. Proyek Theodore Pan Garmindo (Lanjutan)

(17) Perjanjian Pekerjaan Bangunan Turap Area Pagar Belakang

Pada tanggal 30 Maret 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8637/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan bangunan turap area pagar belakang berdasarkan surat penawaran No. 031/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 tanggal 23 Maret 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 181.500.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 124 (seratus dua puluh empat) hari terhitung sejak 30 Maret 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

(18) Perjanjian Pekerjaan Saluran Irigasi Sementara (Alternatif 2)

Pada tanggal 12 Mei 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8639/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka pekerjaan saluran irigasi sementara (alternatif 2) berdasarkan surat penawaran No. 012/DIR-KA/TPG-TASIK/VI/2020 tanggal 8 Mei 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 100.000.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 77 (tujuh puluh tujuh) hari terhitung sejak 12 Mei 2020 sampai tanggal 31 Juli 2020.

(19) Perjanjian Pekerjaan Jalan Beton (lebar 9m x 500m)

Pada tanggal 29 Mei 2020, Perusahaan dan PT. Theodore Pan Garmindo telah menandatangani perjanjian No. 8638/TPG-METAEPSI/2020 dalam rangka Pekerjaan jalan beton (lebar 9m x 500m) berdasarkan surat penawaran No. 013/DIR-KA/TPG-TASIK/VI/2020 tanggal 14 Mei 2020. Pekerjaan dilaksanakan di Jalan Raya Ciawi Kp. Cidada RT/RW 03/05, Kelurahan Jatihurip, Kecamatan Cisayong, Tasikmalaya. Harga borongan sebesar Rp. 2.613.600.000 sudah termasuk PPN.

Waktu penyelesaian pekerjaan adalah 124 (seratus dua puluh empat) hari terhitung sejak 29 Mei 2020 sampai tanggal 30 September 2020.

c. Proyek Tigaraksa II

Pada tanggal 29 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 199.PJ/DAN.02.02/UIP ISJ/2017, KSO Meta Epsi - Buanareksa dan PT. PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk proyek Pembangunan Gas Insulated Substation (GIS) 150 KV Tigaraksa II dan Ekstensi Bay 150 KV Tigaraksa.

Dengan nilai pekerjaan sebesar Rp. 85.520.690.200 sudah termasuk PPN 10% dengan jangka waktu penyelesaian pekerjaan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender. Sumber pembiayaan untuk pekerjaan ini adalah dari dana PT. PLN (Persero).

Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT. PLN (Persero) yang diterbitkan PT. Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 156/BG/PK/01.01/C.8/2017 sebesar Rp. 4.280.000.000 tanggal 29 Desember 2017 dan berakhir pada tanggal 10 Agustus 2019.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

b. Theodore Pan Garmindo Project (Continued)

(17) Plaster Work of the Back Fence Area Agreement

On March 30, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8637/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of plaster work of the back fence area based on offering letter No. 031/DIR-KA/TPG-TASIK/III/2020 date March 23, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 181,500,000 including VAT.

The work completion time is 124 (one hundred twenty four) days from March 30, 2020 to July 31, 2020.

(18) Temporary Irrigation Works (Alternative 2) Agreement

On May 12, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8639/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of temporary irrigation works (alternative 2) based on offering letter No. 012/DIR-KA/TPG-TASIK/VI/2020 date May 8, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 100,000,000 including VAT.

The work completion time is 77 (seventy seven) days from May 12, 2020 to July 31, 2020.

(19) Concrete Road Works (9m x 500m width) Agreement

On May 29, 2020, the Company and PT. Theodore Pan Garmindo have signed an Agreement No. 8638/TPG-METAEPSI/2020 in the framework of concrete road works (9m x 500m width) based on offering letter No. 013/DIR-KA/TPG-TASIK/VI/2020 date May 14, 2020. Work is carried out on Ciawi highway Cidada Sub-village, Jatihurip Village, RT/RW 03/05, Cisayong District, Tasikmalaya. The wholesale price Rp. 2,613,600,000 including VAT.

The work completion time is 124 (one hundred twenty four) days from May 29, 2020 to September 30, 2020.

c. Tigaraksa II Project

On December 29, 2017 based on contract No. 199.PJ/DAN.02.02/UIPISJ/2017, KSO Meta Epsi - Buanareksa and PT. PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150-KV Insulated Substation Gas (GIS) Development Project Tigaraksa II and Tigaraksa Bay 150 KV Extension.

With a work value of Rp. 85,520,690,200 including 10% VAT with a period of completion of work 365 (three hundred sixty five) calendar days. The source of funding for this work is from PT. PLN (Persero).

Based on this agreement, The Company must submit Performance Bond guarantee to PT. PLN (Persero) issued by PT. Bank Pembangunan Daerah Bengkulu No. 156/BG/PK/01.01/C.8/2017 amounting to Rp. 4,280,000,000 on December 29, 2017 and terminate on August 10, 2019.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

c. Proyek Tigaraksa II (Lanjutan)

- Amandemen No. A.01/2019
Berdasarkan Amandemen No. A.01/2019 tanggal 01 Maret 2019. Terdapat perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dari sebelumnya 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender menjadi 730 (tujuh ratus tiga puluh) hari kalender efektif setelah Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) terbit. Masa berlaku jaminan pelaksanaan selama jangka waktu penyelesaian pekerjaan berubah dari sebelumnya 575 (lima ratus tujuh puluh lima) hari kalender menjadi 940 (sembilan ratus empat puluh) hari kalender.
- Amandemen No. A.02/2019
Berdasarkan Amandemen No. A.02/2019 tanggal 18 Maret 2019. Terdapat perubahan nilai kontrak menjadi Rp. 86.331.916.000 termasuk pajak pertambahan nilai. Jaminan pelaksanaan dalam bentuk Bank Garansi mengalami perubahan menjadi Rp. 4.316.595.800.
- Amandemen No. A.03/2019
Berdasarkan Amandemen No. A.03/2019 tanggal 18 Oktober 2019. Terdapat perubahan nilai kontrak menjadi Rp. 92.273.776.100 termasuk pajak pertambahan nilai. Jaminan pelaksanaan dalam bentuk Bank Garansi mengalami perubahan menjadi Rp. 4.613.688.805.
- Amandemen No. A.04/2020
Berdasarkan Amandemen No. A.04/2020 tanggal 02 Januari 2020. Terdapat perubahan General Manager PT. PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Interkoneksi Sumatera Jawa dari yang sebelumnya Mayarudin menjadi Henrison Adventius Lumbanraja.
- Amandemen No. A.05/2020
Berdasarkan Amandemen No. A.05/2020 tanggal 17 Februari 2020. Terdapat perubahan dalam waktu pelaksanaan proyek menjadi 871 hari kalender ditambah masa pemeliharaan 180 hari kalender dan ditambah masa tuntutan pembayaran (klaim) oleh pengguna barang/jasa selama 30 hari kalender atau sekurang-kurangnya selama 1081 hari kalender.
- Amandemen No. A.06/2020
Berdasarkan Amandemen No. A.06/2020 tanggal 22 Juli 2020. Terdapat perubahan dalam waktu pelaksanaan proyek menjadi 1.206 hari kalender ditambah masa pemeliharaan 180 hari kalender dan ditambah masa tuntutan pembayaran (klaim) oleh pengguna barang/jasa selama 30 hari kalender atau sekurang-kurangnya selama 1.416 hari kalender. Dan perubahan rekening PT. Buanareksa Binaperkasa menjadi Bank Mandiri Cabang Pasar Minggu dengan nomor rekening 126-000-603-5173 atas nama PT. Buanareksa Binaperkasa.
- Amandemen No. A.07/2021
Berdasarkan Amandemen No. A.07/2021 tanggal 23 Februari 2021. Terdapat perubahan mengenai Penambahan Klausul *Integrity Due Diligence* dan Anti Penyuapan.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

c. Tigaraksa II Project (Continued)

- Amendment No. A.01/2019
Based on Amendments No. A.01/2019 dated March 01, 2019. There is a change in the period of execution of work from the previous 365 (three hundred and sixty five) calendar days to 730 (seven hundred and thirty) effective calendar days after the Start Work Order Letter (SWOT) is issued. The validity period of the implementation guarantee during the periode of completion of work changes from the previous 575 (five hundred and seventy five) calendar days to 940 (nine hundred and forty) calendar days.
- Amendment No. A.02/2019
Based on Amendments No. A.02/2019 dated March 18, 2019. There is a change in contract value to Rp. 86,331,916,000 including value added tax. The guarantee of implementation in the form of a Bank Guarantee has changed to Rp. 4,316,595,800.
- Amendment No. A.03/2019
Based on Amendments No. A.03/2019 dated October 18, 2019. There is a change in contract value to Rp. 92,273,776,100 including value added tax. The guarantee of implementation in the form of a Bank Guarantee has changed to Rp. 4,613,688,805.
- Amendment No. A.04/2020
Based on Amendment No. A.04/2020 dated January 02, 2020. There is a change in the General Manager of PT. PLN (Persero) The Sumatra Java Interconnection Development Unit from Mayarudin to Henrison Adventius Lumbanraja.
- Amendment No. A.05/2020
Based on Amendment No. A.05/2020 dated February 17, 2020. There is a change in the project implementation time to 871 calendar days plus a maintenance period of 180 calendar days and an added period of claims for payment (claims) by users of goods / services for 30 calendar days or at least 1081 days calendar.
- Amendment No. A.06/2020
Based on Amendment No. A.06/2020 dated July 22, 2020. There is a change in the project implementation time to 1,206 calendar days plus a maintenance period of 180 calendar days and an added period of claims for payment (claims) by users of goods/services for 30 calendar days or at least 1,416 days calendar. And PT. Buanareksa Binaperkasa changes the account to Bank Mandiri Pasar Minggu Branch with account number 126-000-603-5173 in the name of PT. Buanareksa Binaperkasa.
- Amendment No. A.07/2021
Based on Amendment No. A.07/2021 dated 23 February 2021. There are changes regarding the Addition of Integrity Due Diligence and Anti-Bribery Clauses.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

c. Proyek Tigaraksa II (Lanjutan)

- Amandemen No. A.07/2021 (Lanjutan)
Pasal 42

Integritas dan Good Corporate Governance

Semula:

1. Perjanjian ini dibuat dalam 3 (tiga) rangkap, 2 (dua) rangkap masing-masing bermaterai cukup dan satu rangkap tanpa materai, yang semuanya mempunyai kekuatan hukum yang sama sebagai dokumen asli, 1 (satu) rangkap bermaterai untuk PENYEDIA BARANG/JASA dan 1 (satu) rangkap bermaterai dan tanpa materai untuk PENGGUNA BARANG/JASA dan Perjanjian ini digandakan sebanyak 9 (sembilan) rangkap untuk pihak-pihak yang berkepentingan dalam Perjanjian ini;
2. PARA PIHAK menyatakan menyetujui untuk melaksanakannya sejak pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut pada awal Perjanjian dan ditandatangani oleh PARA PIHAK yang berwenang.

Menjadi:

1. PARA PIHAK menyepakati tidak akan melakukan tindakan-tindakan yang mengakibatkan terjadinya ketidakwajaran dalam pelaksanaan Perjanjian ini termasuk namun tidak terbatas pada tindakan penipuan, penggelapan, pemerasan, kolusi, penyuapan, gratifikasi, korupsi, kecurangan, pemalsuan dan tindakan lain yang tidak sesuai dengan etika bisnis yang baik serta bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk mengenai pemberantasan tindak pidana korupsi, pencegahan dan pemberantasan tindak pidana pencucian uang, penerapan praktek Good Corporate Governance pada Badan Usaha Milik Negara (BUMN), termasuk peraturan yang mengatur mengenai tata kelola anti penyuapan yang berlaku di lingkungan
2. PARA PIHAK menyepakati bahwa Perjanjian ini dilaksanakan dengan itikad baik, tidak saling mempengaruhi baik langsung maupun tidak langsung guna memenuhi keinginannya, menerima serta bertanggungjawab atas segala keputusan yang ditetapkan sesuai dengan kesepakatan PARA PIHAK, menghindari serta mencegah terjadinya konflik kepentingan (conflict of interest), menghindari serta mencegah penyalahgunaan wewenang dan/atau kolusi dengan tujuan untuk keuntungan pribadi, golongan atau pihak lain dan tidak menerima, tidak menawarkan atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan berupa apa saja kepada siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan
3. PENYEDIA BARANG/JASA menyatakan, menjamin dan berkomitmen kepada PENGGUNA BARANG/JASA akan tunduk dan mematuhi ketentuan hukum yang berlaku termasuk namun tidak terbatas pada peraturan perundang-undangan terkait anti korupsi, anti pencucian uang serta kebijakan PENGGUNA BARANG JASA mengenai anti-fraud dan tata kelola anti-penyuapan seperti:

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

c. Tigaraksa II Project (Continued)

- Amendment No. A.07/2021 (Continued)
Article 42

Integrity and Good Corporate Governance

Beginning:

1. This agreement is made in 3 (three) copies, 2 (two) copies each with sufficient stamp duty and one copy without stamp duty, all of which have the same legal force as the original document, 1 (one) copy with stamp duty for the PROVIDER of GOODS/SERVICES and 1 (one) copy with stamp duty and without stamp duty for USER of GOODS/SERVICES and this Agreement will be duplicated in 9 (nine) copies for the parties interested in this Agreement;
2. The PARTIES declare that they agree to implement it on the day, date, month and year as stated at the beginning of the Agreement and signed by the authorized PARTIES.

Become:

1. The PARTIES agree that they will not take actions that result in irregularities in the implementation of this Agreement including but not limited to acts of fraud, embezzlement, extortion, collusion, bribery, gratification, corruption, fraud, forgery and other actions that are not in accordance with good business ethics and contrary to the prevailing laws and regulations, including the eradication of corruption, prevention and eradication of money laundering, the implementation of Good Corporate Governance practices in State-Owned Enterprises (BUMN), including regulations governing anti-corruption governance, bribery that applies to the USER OF GOODS/SERVICES.
2. The PARTIES agree that this Agreement is implemented in good faith, does not influence each other directly or indirectly in order to fulfill their wishes, accepts and is responsible for all decisions made in accordance with the agreement of the PARTIES, avoiding and preventing conflicts of interest, avoid and prevent abuse of authority and/or collusion with the aim of personal gain, class or other parties and not accept, do not offer or promise to give or receive gifts, rewards of any kind to anyone who is known or reasonably suspected to be related to the implementation of this Agreement.
3. PROVIDER OF GOODS/SERVICES declares, guarantees and commits to USER of GOODS/SERVICES will comply with and comply with applicable legal provisions including but not limited to laws and regulations related to anti-corruption, anti-money laundering and policies of USER of GOODS/SERVICES regarding anti-fraud and governance. manage anti-bribery such as:

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

c. Proyek Tigaraksa II (Lanjutan)

- Amandemen No. A.07/2021 (lanjutan)

4. PENGGUNA BARANG/JASA akan melakukan audit terkait tagihan pembayaran dan dokumen pembukuan serta pencatatan PENYEDIA BARANG/JASA ketika terdapat indikasi ketidakwajaran berupa overcharge atau overprice dari tagihan yang disampaikan oleh PENYEDIA BARANG/JASA kepada PENGGUNA BARANG/JASA, dimana tujuan pelaksanaan audit tersebut untuk memastikan kesesuaian tagihan PENYEDIA BARANG/JASA dengan ketentuan yang berlaku termasuk kesesuaian dengan ketentuan dalam Perjanjian;
5. Pelaksanaan audit sebagaimana dimaksud dalam ayat (4) pasal ini, dilakukan sebagai berikut:
6. Dalam pelaksanaan audit terhadap tagihan pembayaran sebagaimana ayat (4) di atas, PENGGUNA BARANG/JASA berhak melakukan penundaan pembayaran atas tagihan pembayaran tersebut atau dapat melakukan pembayaran melalui suatu rekening khusus (Escrow Account) yang dibuat oleh PENGGUNA BARANG/JASA dan PENYEDIA BARANG/JASA yang beban biayanya menjadi tanggung jawab PENYEDIA BARANG/JASA sampai dilakukan penyesuaian pembayaran.
7. Dalam hal dilakukan audit sebagaimana dimaksud ayat (4) dan/atau pelaksanaan penundaan pembayaran sebagaimana ayat (6) pasal ini, PENYEDIA BARANG/JASA wajib untuk tetap melaksanakan kewajibannya sesuai Perjanjian ini.
8. Dalam rangka penerapan tata kelola yang baik (Good Corporate Governance) di PENGGUNA BARANG/JASA, jika dalam proses pelaksanaan Perjanjian ini PENYEDIA BARANG/JASA mengetahui adanya tindakan kecurangan, pelanggaran peraturan atau hukum, konflik kepentingan, penyuapan dan/ atau gratifikasi maupun kelakuan tidak etis yang dilakukan oleh pegawai PENGGUNA BARANG/JASA, agar melaporakan melalui Whistle Blower System dengan media antara lain telepon, SMS, Whatsapp ke 08119861901, atau email ke wbpln@pln.co.id.
9. PENYEDIA BARANG/JASA yang menurut penilaian PENGGUNA BARANG/JASA keterkaitan dengan pelaksanaan Perjanjian ini terbukti melakukan larangan-larangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) dan/atau ayat (3) di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi dari PENGGUNA BARANG/JASA.

- Amandemen No. A.08/2021

Berdasarkan Amandemen No. A.08/2021 tanggal 01 April 2021. Terdapat perubahan mengenai Komparasi Para Pihak dan Perubahan Direksi Pekerjaan.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

c. Tigaraksa II Project (Continued)

- Amendment No. A.07/2021 (continued)

4. USER OF GOODS/SERVICES will conduct an audit related to invoices for payment and bookkeeping documents as well as recording of PROVIDER OF GOODS/SERVICES when there are indications of irregularities in the form of overcharge or overprice of invoices submitted by PROVIDER of GOODS/SERVICES to USER of GOODS/SERVICES, where the purpose of the audit is to ensure conformity of the invoices of the GOODS/SERVICE PROVIDER with the applicable provisions including conformity with the provisions in the Agreement;
5. The audit as referred to in paragraph (4) of this article is carried out as follows:

In carrying out the audit of the bill of payment as referred to in paragraph (4) above, the USER of GOODS/SERVICES has the right to delay payment of the bill of payment or can make payments through a special account (Escrow Account) created by the USER of GOODS/SERVICES and PROVIDER OF GOODS/SERVICES. SERVICES whose costs are the responsibility of the GOODS/SERVICES PROVIDER until payment adjustments are made.
7. In the event of an audit as referred to in paragraph (4) and/or the implementation of a delay in payment as referred to in paragraph (6) of this article, the GOODS/SERVICE PROVIDER is obliged to continue to carry out its obligations in accordance with this Agreement.
8. In the context of implementing Good Corporate Governance at USERS of GOODS/SERVICES, if in the process of implementing this Agreement, the PROVIDER of GOODS/SERVICES knows of fraud, violation of regulations or laws, conflicts of interest, bribery and/or gratification or other acts of Ethical behavior carried out by employees of GOODS/SERVICE USERS, to report through the Whistle Blower System with media including telephone, SMS, Whatsapp to 08119861901, or email to wbpln@pln.co.id.

9. PROVIDERS OF GOODS/SERVICES who according to the assessment of the USER of GOODS/SERVICES related to the implementation of this Agreement are proven to have carried out the prohibitions as referred to in paragraph (1), paragraph (2) and/or paragraph (3) above may be subject to sanctions from the USER GOODS/SERVICES.

- Amendment No. A.08/2021

Based on Amendment No. A.08/2021 dated April 1, 2021. There are changes regarding the Comparison of the Parties and Changes in the Directors of Work.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

c. Proyek Tigaraksa II (Lanjutan)

- Amandemen No. A.08/2021 (Lanjutan)

Perubahan Komparasi Para Pihak
Semula:

1. PT PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Interkoneksi Sumatera Jawa. Dalam hal ini diwakili oleh Henrison Adventius Lumbanraja, selaku General Manager PT PLN (Persero) Unit Induk Interkoneksi Sumatera Jawa yang bertindak untuk dan atas nama PT PLN (Persero), berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT PLN (Persero), berdasarkan Surat Keputusan Nomor: 5494.K/SDM.00.03/DIR/2019 Tanggal 06 Desember 2019, berkedudukan di Jl. Aipda K.S. Tubun I/2 lantai 3, Petamburan - Jakarta Barat 11420, selanjutnya disebut sebagai "PENGGUNA BARANG/JASA".

Menjadi:

1. PT PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Barat. Dalam hal ini diwakili oleh Ratnasari Sjamsuddin, selaku General Manager PT PLN (Persero) Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Barat yang bertindak untuk dan atas nama PT PLN (Persero), berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT PLN (Persero), berdasarkan Surat Keputusan Nomor: 0639.K/SDM.02.01/DIR/2021 Tanggal 08 Maret 2021, berkedudukan di Jl. Ehave Gandul, Cinere, Depok - 16514, selanjutnya disebut sebagai "PENGGUNA BARANG/JASA".

- Amandemen - 9

Berdasarkan Amandemen - 9 tanggal 18 Juni 2021, No. 0177.1.AMD-9/TRS.01.05/C43000000/2021. Terdapat perubahan pada pasal 5 mengenai jangka waktu perjanjian.

Semula:

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dalam perjanjian ini adalah selama 1206 (Seribu dua ratus enam) hari kalender, perjanjian/kontrak berlaku efektif setelah kesepakatan kontrak ditandatangani kedua belah pihak dan PENGGUNA BARANG/JASA telah menerbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Menjadi:

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dalam perjanjian ini adalah selama 1346 (Seribu tiga ratus empat puluh enam) hari kalender, perjanjian/kontrak berlaku efektif setelah kesepakatan kontrak ditandatangani kedua belah pihak dan PENGGUNA BARANG/JASA telah menerbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor 336/KON.02.02/UIP ISJ/2018 tanggal 02 Maret 2018 atau sampai dengan tanggal 06 November 2021.

- Amandemen - 10

Berdasarkan Amandemen - 10 tanggal 05 November 2021, No. 0290.AMD/TRS.01.05/C4300000012021. Terdapat perubahan pada pasal 5, pasal 27 ayat 3 mengenai jangka waktu perjanjian dan jaminan pelaksanaan.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

c. Tigaraksa II Project (Continued)

- Amendment No. A.08/2021

Changes in the Comparison of the Parties Continued)
Beginning:

1. PT PLN (Persero) the Main Unit for the Interconnection Development of Sumatra and Java. In this case, it is represented by Henrison Adventius Lumbanraja, as General Manager of PT PLN (Persero) Sumatra Java Interconnection Main Unit acting for and on behalf of PT PLN (Persero), based on the Decree of the Board of Directors of PT PLN (Persero), based on Decree Number: 5494.K/SDM.00.03/DIR/2019 On December 6, 2019, domiciled at Jl. Aipda K.S. Tubun I/2 3rd floor, Petamburan - West Jakarta 11420, hereinafter referred to as "USER OF GOODS/SERVICES".

Become:

1. PT PLN (Persero) West Java Development Main Unit. In this case, it is represented by Ratnasari Sjamsuddin, as General Manager of PT PLN (Persero) West Java Development Main Unit acting for and on behalf of PT PLN (Persero), based on the Decree of the Board of Directors of PT PLN (Persero), based on Decree Number: 0639.K/SDM.02.01/DIR/2021 Dated March 8, 2021, domiciled at Jl. Ehave Gandul, Cinere, Depok - 16514, hereinafter referred to as "USER OF GOODS/SERVICES".

- Amendment - 9

Based on Amendment - 9 of 18 June 2021, No. 0177.1.AMD-9/TRS.01.05/C43000000/2021. There is a change in article 5 regarding the term of the agreement.

Beginning:

1. The period of execution of work in this agreement is 1206 (one thousand two hundred and six) calendar days, the agreement/contract is effective after the contract agreement is signed by both parties and the GOODS/SERVICE USER has issued a Work Start Order (SPMK).

Become:

1. The period of execution of the work in this agreement is 1346 (one thousand three hundred and forty six) calendar days, the agreement/contract is effective after the contract agreement is signed by both parties and the GOODS/SERVICE USER has issued a Work Start Order (SPMK) Number 336 /KON.02.02/UIP ISJ/2018 dated 02 March 2018 or until 06 November 2021.

- Amendment - 10

Based on Amendment - 10 dated November 5, 2021, No. 0290.AMD/TRS.01.05/C4300000012021. There are changes to article 5, article 27 (3) regarding the term of the agreement and guarantee of implementation.

8. PROYEK DALAM PELAKSANAAN (LANJUTAN)

c. Proyek Tigaraksa II (Lanjutan)

- Amendemen - 10 (Lanjutan)

Pasal 5 - Jangka Waktu Perjanjian

Semula:

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dalam Perjanjian ini adalah selama 1346 (seribu tiga ratus empat puluh enam) hari kalender, perjanjian/ kontrak berlaku efektif setelah kesepakatan kontrak ditandatangani kedua belah pihak dan PENGGUNA BARANG/ JASA telah menerbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor 336/KON.02.02/UIPISJ/2018 tanggal 02 Maret 2018 atau sampai dengan tanggal 06 November 2021.

Diubah menjadi:

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dalam Perjanjian ini adalah selama 1582 (seribu lima ratus delapan puluh dua) hari kalender, perjanjian/ kontrak berlaku efektif setelah kesepakatan kontrak ditandatangani kedua belah pihak dan PENGGUNA BARANG/ JASA telah menerbitkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor 336/KON.02.02/UIPISJ/2018 tanggal 02 Maret 2018 atau sampai dengan tanggal 30 Juni 2022.

Pasal 27 - Jaminan Pelaksanaan

Semula:

Masa berlaku jaminan pelaksanaan selama jangka waktu penyelesaian pekerjaan 871 (delapan ratus tujuh puluh satu) hari kalender ditambah masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan ditambah masa tuntutan pembayaran (klaim) oleh PENGGUNA BARANG/JASA selama 30 (tiga puluh) hari kalender atau sekurang-kurangnya selama 1081 (seribu delapan puluh satu) hari kalender.

Diubah menjadi:

Masa berlaku jaminan pelaksanaan selama jangka waktu penyelesaian pekerjaan 1582 (seribu lima ratus delapan puluh dua) hari kalender ditambah masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan ditambah masa tuntutan pembayaran (klaim) oleh PENGGUNA BARANG/JASA selama 30 (tiga puluh) hari kalender atau sekurang-kurangnya selama 1792 (seribu tujuh ratus sembilan puluh dua) hari kalender.

8. PROJECT IN PROGRESS (CONTINUED)

c. Tigaraksa II Project (Continued)

- Amendment - 10 (Continued)

Article 5 - Term of Agreement

Beginning:

The period of execution of the work in this Agreement is 1346 (one thousand three hundred and forty six) calendar days, the agreement/ contract is effective after the contract agreement is signed by both parties and the GOODS/ SERVICE USER has issued a Work Start Order (SPMK) Number 336 /KON.02.02/UIPISJ/2018 dated 02 March 2018 or until 06 November 2021.

Changed into:

The period of execution of the work in this Agreement is 1582 (one thousand five hundred eighty two) calendar days, the agreement/ contract is effective after the contract agreement is signed by both parties and the GOODS/ SERVICE USER has issued a Work Start Order (SPMK) Number 336 /KON.02.02/UIPISJ/2018 dated 02 March 2018 or until 30 June 2022.

Article 27 - Performance Guarantee

Beginning:

The validity period of the performance guarantee is for a period of 871 (eight hundred and seventy one) calendar days plus a maintenance period of 180 (one hundred and eighty) calendar days and an additional period of claim for payment (claim) by the USER of GOODS/SERVICES for 30 (thirty) days. calendar or for at least 1081 (one thousand and eighty one) calendar days.

Changed into:

The validity period of the performance guarantee is 1582 (one thousand five hundred eighty-two) calendar days plus a maintenance period of 180 (one hundred and eighty) calendar days and plus a period of claim for payment (claim) by the USER of GOODS/SERVICES for 30 (thirty) calendar days or for at least 1792 (one thousand seven hundred ninety two) calendar days.

9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

Pemasok	825,308,212
Karyawan	45,107,000
Asuransi	22,140,577
Biaya Dibayar Dimuka	110,166,719
Jumlah	1,002,722,508

9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

This account consist of:

30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
825,308,212	804,208,212
45,107,000	50,550,000
22,140,577	9,962,711
110,166,719	-
1,002,722,508	864,720,923

Vendor
Employee
Insurance
Prepaid Expenses
Total

10. ASET TETAP

10. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	01 Januari 2022 / January 01, 2022	Penambah/ Addition	Pengurang/ Deduction	30 Juni 2022 / June 30, 2022	
Harga Perolehan:					Acquisition Cost:
Pemilikan langsung:					Direct ownership:
Tanah	9,009,587,304	-	-	9,009,587,304	Land
Bangunan	14,223,124,375	-	-	14,223,124,375	Building
Peralatan kantor	12,905,771,510	410,516,916	-	13,316,288,426	Office equipment
Peralatan proyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
Alat angkut	1,051,931,332	-	-	1,051,931,332	Transportation
Sub Jumlah	37,443,112,997	410,516,916	-	37,853,629,913	Sub Total
Bangunan in Progress	-	406,000,000	-	406,000,000	
Sub Jumlah	-	406,000,000	-	406,000,000	Sub Total
Jumlah	37,443,112,997	816,516,916	-	38,259,629,913	Total

Akumulasi Penyusutan:

Accumulated Depreciation:

	01 Januari 2021 / January 01, 2021	Penambah/ Addition	Pengurang/ Deduction	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Pemilikan langsung:					Direct ownership:
Bangunan	11,985,170,450	96,451,289	-	12,081,621,739	Building
Peralatan kantor	12,231,163,374	102,667,330	-	12,333,830,704	Office equipment
Peralatan proyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
Alat angkut	742,808,670	33,722,472	-	776,531,142	Transportation
Jumlah	25,211,840,970	232,841,091	-	25,444,682,061	Total
Nilai buku	12,231,272,027			12,814,947,852	Book value

Harga Perolehan:

Acquisition Cost:

	01 Januari 2021 / January 01, 2021	Penambah/ Addition	Pengurang/ Deduction	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Pemilikan langsung:					Direct ownership:
Tanah	9,009,587,304	-	-	9,009,587,304	Land
Bangunan	12,892,208,874	1,330,915,501	-	14,223,124,375	Building
Peralatan kantor	12,269,481,940	636,289,570	-	12,905,771,510	Office equipment
Peralatan proyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
Alat angkut	1,051,931,332	-	-	1,051,931,332	Transportation
Jumlah	35,475,907,926	1,967,205,071	-	37,443,112,997	Total

Akumulasi Penyusutan:

Accumulated Depreciation:

	01 Januari 2021 / January 01, 2021	Penambah/ Addition	Pengurang/ Deduction	31 Desember 2021 / December 31, 2021	
Pemilikan langsung:					Direct ownership:
Bangunan	11,549,906,628	435,263,822	-	11,985,170,450	Building
Peralatan kantor	12,114,297,721	116,865,653	-	12,231,163,374	Office equipment
Peralatan proyek	252,698,476	-	-	252,698,476	Project equipment
Alat angkut	675,363,728	67,444,942	-	742,808,670	Transportation
Jumlah	24,592,266,553	619,574,417	-	25,211,840,970	Total
Nilai buku	10,883,641,373			12,231,272,027	Book value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses were allocated to the following:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Beban usaha (catatan 21)	232,841,091	619,574,417	Operating Expenses (notes 21)
Jumlah	232,841,091	619,574,417	Total

10. ASET TETAP (LANJUTAN)

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perusahaan, tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap, sehingga Perusahaan tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap.

Manajemen Perusahaan memutuskan mempergunakan Metode Biaya sebagai pengukuran nilai aset tetap karena tidak ada kerugian penurunan nilai.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan telah mengasuransikan aset tetap terhadap risiko kerugian kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan secara keseluruhan sekitar Rp. 42.662.050.000 dan Rp. 15.789.830.000. Manajemen berpendapat nilai pertanggungan tersebut mencukupi untuk menutupi kemungkinan risiko.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, nilai perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing adalah sebesar Rp. 10.899.678.384 dan Rp. 10.637.542.247 yang terutama terdiri atas bangunan, peralatan kantor, peralatan proyek, dan alat angkut. Aset tetap digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 14) pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021

11. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Pihak Ketiga:		
PT. Agung Surya Langgeng Makmur	843,639,924	843,639,924
PT. Citra Elektrindo Mandiri	585,000,000	585,000,000
PT. Trafoindo Prima Perkasa	190,000,000	190,000,000
CV. Karunia Multi Daya	-	-
Lain-lain (di bawah Rp. 100 juta)	98,377,601	126,902,500
Jumlah	1.717.017.525	1.745.542.424

Utang usaha - pihak ketiga tidak dikenakan bunga dan tanpa jaminan.

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
0 sampai 30 hari	3,163,500	-
31 sampai 60 hari	899,100	-
61 sampai 90 hari	-	-
Lebih dari 90 hari	1,712,954,925	1,745,542,424
Jumlah	1.717.017.525	1.745.542.424

10. FIXED ASSETS (CONTINUED)

Based on the Company management's review, there is no potential impairment in fixed assets value. The Company did not provide any allowance for impairment of fixed assets value.

The Management of Company are decided to use Cost Method as measurement for fixed assets since there are no impairment loss.

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the Company has insured its fixed assets against the risk of fire losses and other risks with an overall coverage of around Rp. 42,662,050,000 and Rp. 15,789,830,000. The management believe that value of coverage sufficient to cover all possible risk.

As of June 30, 2022 and December 31, 2021, the acquisition value of the Company's fixed assets that have fully depreciated but still in use respectively amounted Rp. 10,899,678,384 and Rp. 10,637,542,247 which consists mainly of buildings, office equipment, project equipment, and transportation. Fixed assets are used as collateral for the bank loans (Notes 14) dated June 30, 2022 and December 31, 2021.

11. ACCOUNT PAYABLES

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Third Parties:		
PT. Agung Surya Langgeng Makmur	843,639,924	843,639,924
PT. Citra Elektrindo Mandiri	585,000,000	585,000,000
PT. Trafoindo Prima Perkasa	190,000,000	190,000,000
CV. Karunia Multi Daya	-	-
Others (below Rp. 100 million)	98,377,601	126,902,500
Total	1.717.017.525	1.745.542.424

Account payables - third parties are free of interest and without collateral.

The aging analysis of account payables is presented below:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
0 to 30 days	3,163,500	-
31 to 60 days	899,100	-
61 to 90 days	-	-
More than 90 days	1,712,954,925	1,745,542,424
Total	1.717.017.525	1.745.542.424

12. PERPAJAKAN

12. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
PPN - masukan PPh 21	5,610,847,471	5,554,898,467
Jumlah pajak dibayar dimuka	5,610,847,471	5,554,898,467

VAT - in
Income Tax Art. 21
Total prepaid taxes

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consist of:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Pajak penghasilan pasal 21	29,781,854	44,247,430
Pajak penghasilan pasal 23	2,056,143	1,820,396
Pajak penghasilan pasal 4(2) - konstruksi	-	-
Jumlah utang pajak	31,837,997	46,067,826

Income tax art. 21
Income tax art. 23
Income tax art. 4(2) - construction
Total taxes payable

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk periode tiga bulan yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income (loss) before income tax expense, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income for three months ended June 30, 2022 and 2021, are as follows:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Rugi bersih sebelum pajak penghasilan	(5,883,085,353)	(45,891,152,811)
Rugi sebelum pajak penghasilan yang diatribusikan kepada perusahaan	(5,883,085,353)	(45,891,152,811)
Beda Waktu:		
Imbalan pasca kerja	46,694,823	252,866,395
Cadangan piutang tak tertagih	-	2,948,657,218
Jumlah beda waktu	46,694,823	3,201,523,613

Loss before income tax
Profit before income tax attributable to the company
Time Different:
Post-employment benefits
Reserves for uncollectible accounts
Total timing differences

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax Expense

Beda Tetap:		
Pendapatan proyek (final)	-	(38,555,433,458)
Beban proyek	-	75,272,715,673
Beban usaha	3,933,413,076	5,164,500,005
Beban bunga bank	2,860,634,503	2,844,829,890
Beban administrasi bank dan materai	16,039,726	15,699,881
Beban bunga sewa pembiayaan	-	2,306,442
Pendapatan bunga jasa giro	(11,377,978)	(13,301,584)
Laba (rugi) selisih kurs	(472,458,258)	(211,042,940)
Pendapatan (beban) Lain-Lain	(490,800,000)	(718,988,435)
Pendapatan bunga deposito	-	(1,111,810,844)
Denda pajak	126,438	154,568
Denda bank	813,023	-
Jumlah Beda Tetap	(1)	-
Beban pajak penghasilan		
Final proyek	285,951,664	1,540,281,604
Final non proyek	49,480,000	57,040,000
Jumlah	335,431,664	1,597,321,604

Permanent Different:
Projects income (final)
Project expense
Operating expense
Bank interest expense
Bank administration and stamp expense
Leasing interest expense
Giro interest income
Exchange rate profit (loss)
Other income (expenses)
Deposit interest income
Tax penalties
Bank fines
Total permanent differences
Income tax expense
Project final
Non - project final
Total

13. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Jasa profesional	-
Astek dan Jamsostek	10,834,324
Gaji	10,593,105
Telpon	5,778,958
Listrik	54,850,192
Lain-Lain	645,840,149
Jumlah	727,896,728

13. ACCRUED EXPENSES

This account consist of:

	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	83,500,000	Professional fees
	11,439,616	Astek and Jamsostek
	10,593,107	Salary
	-	Telephone
	-	Electricity
	295,088,083	Others
Jumlah	400,620,806	Total

14. UTANG BANK

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk	68,965,573,106
Jumlah Utang Bank	68,965,573,106

14. BANK LOANS

This account consist of:

	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	68,965,573,106	PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk
Jumlah	68,965,573,106	Total Bank Loans

PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk

Berdasarkan Surat Perubahan I atas Perjanjian Kredit No. 529/APK/X/2020 tanggal 08 Oktober 2020, PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk menyetujui untuk memberikan fasilitas kredit sebagai berikut:

- Struktur Fasilitas Kredit
 - Demand Loan (DL Revolving) : Rp. 100.000.000.000
 - Non Cash Loan : Rp. 150.000.000.000
 - Jumlah Fasilitas : Rp. 250.000.000.000
- Jangka Waktu : 06 bulan atau sampai dengan 10 November 2020
- Suku Bunga : 8,25% p.a
- Agunan : a Tiga bidang tanah yang akan dibebankan Hak Tanggungan Perikat Pertama sebesar Rp. 155.135.000.000, adapun tiga bidang tanah tersebut terdiri dari :
 - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna-Bangunan Nomor 00407/ Rawa Bunga, Provinsi DKI Jakarta atas nama PT. Meta Epsi, Tbk dengan luas 79 M2.
 - Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 360/ Rawa Bunga, Provinsi DKI Jakarta atas nama PT. Meta Epsi, Tbk dengan luas 4.505 M2.

PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk

Based on Letter of Amendment I to Credit Agreement No. 529/APK/X/2020 dated October 08, 2020 PT. Bank of China Construction Bank Indonesia, Tbk agrees to provide credit facilities as follows:

- Credit Facility Structure
 - Demand Loan (DL Revolving) : Rp. 100.000.000.000
 - Non Cash Loan : Rp. 150.000.000.000
 - Total Facilities : Rp. 250.000.000.000
- Time of period : 06 months or up to November 10, 2020
- Interest rate : 8.25% p.a
- Collateral : a. Three parcels of land that will be subject to the First Bond Mortgage amounting to Rp. 155,135,000,000, while the three land fields consist of:
 - A plot of land for Right to Building with Certificate of Right to Building Number 00407/ Rawa Bunga, DKI Jakarta Province on behalf of PT. Meta Epsi, Tbk with an area of 79 M2.
 - A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 360/ Rawa Bunga, DKI Jakarta Province on behalf of PT. Meta Epsi, Tbk with an area of 4,505 M2.

14. UTANG BANK (LANJUTAN)

PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk

- Sebidang tanah Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 00464/ Rawa Bunga, Provinsi DKI Jakarta atas nama PT. Meta Epsi, Tbk dengan luas 218 M2.

b Piutang usaha PT. Meta Epsi, Tbk. Atas kontrak yang sekarang sebesar Rp. 45.540.495.000, yang nantinya akan berubah sebesar Rp. 250.000.000.000 dan akan dibebankan fidusia sebesar Rp. 250.000.000.000.

c. Jaminan-jaminan lainnya yang telah dan/atau akan diberikan oleh Debitor dan/atau Penjamin dan/atau pihak lain siapapun juga, baik yang dibuat dengan akta notaris maupun dibawah tangan, untuk menjamin segala sesuatu yang terhutang dan wajib dibayar oleh Debitor kepada Bank.

14. BANK LOANS (CONTINUED)

PT. Bank China Construction Bank Indonesia, Tbk

- A plot of land for Building Use with Building Use Right Certificate Number 00464/ Rawa Bunga, DKI Jakarta Province on behalf of PT. Meta Epsi, Tbk with an area of 218 M2.

b. Account receivables from PT. Meta Epsi, Tbk. The current contract is Rp. 45,540,495,000, which will later change by Rp. 250,000,000,000 and will be charged fiduciary Rp. 250,000,000,000.

c. Other guarantees that have been and/or will be given by the Debtor and/or Guarantor and/or any other party, whether made with a notarial deed or under the hand, to guarantee everything owed and obliged by the Debtor to the Bank.

15. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT. Theodore Pan Garmino	918,021,149
PT. PLN Persero	838,589,148
PT. Ketrosden Triasmitra	182,000,000
PT. Pertamina (Persero)	-
Jumlah	<u>1,938,610,297</u>

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Sewa Ruang Antara PT Meta Epsi Tbk, Dengan PT. Ketrosden Triasmitra No 012/DIR-KA/TRIASMITRA/VII/2020 tanggal 14 Juli 2020 Melakukan Perjanjian Sewa Ruang sebesar Rp. 726.000.000 sudah termasuk PPN sebesar Rp. 66.000.000 dan jangka waktu sewa 6 bulan. Harga sewa bulanan Rp. 110.000.000 dipotong pajak sewa Rp. 66.000.000.

Pendapatan yang diterima dimuka sebesar Rp. 838.589.148 diperoleh dari *Marubeni Corporation* atas pembayaran:

1. Nilai kelebihan pembayaran uang muka dari PT PLN (Persero).
2. Perbedaan nilai kurs USD dan IDR untuk tagihan Marubeni corporation periode tahun 2016 sampai 2018.
3. Nilai USD sebagaimana disebutkan diatas dikonversikan dalam mata uang IDR dengan menggunakan kurs JISDOR yang berlaku pada tanggal tagihan.
4. Hasil perhitungan atas jumlah pada poin 1 dan poin 2 telah di *set off* dan telah dibayarkan oleh Marubeni Corporation kepada PT Meta Epsi, Tbk. Dan tagihan PT Meta Epsi, Tbk akan dipotong sebesar nilai tersebut oleh PT PLN (Persero).

15. UNEARNED REVENUE

This account consist of:

	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	918,021,149	PT. Theodore Pan Garmino
	838,589,148	PT. PLN Persero
	182,000,000	PT. Ketrosden Triasmitra
	-	PT. Pertamina (Persero)
	<u>1,938,610,297</u>	Total

Based on the Space Rental Contract Agreement between PT Meta Epsi Tbk, and PT. Ketrosden Triasmitra No. 012/DIR-KA/TRIASMITRA/VII/2020 dated July 14, 2020 Entered into a room rental agreement of Rp. 726,000,000 including VAT of Rp. 66,000,000 and rental period 6 months. Rental price of Rp. 110,000,000 per month deducted rental tax Rp. 66,000,000.

Income received in advance of Rp. 838,589,148 obtained from *Marubeni Corporation* for payment of:

1. The excess value of the advance payment from PT PLN (Persero).
2. The difference between the USD and IDR exchange rates for Marubeni corporation invoices for the period 2016 to 2018.
3. The USD value as mentioned above is converted into IDR currency using the JISDOR exchange rate prevailing on the invoicing date.
4. The result of the calculation of the amount in point 1 and point 2 has been set off and has been paid by Marubeni Corporation to PT Meta Epsi, Tbk. And the bill of PT Meta Epsi, Tbk will be deducted by that value by PT PLN (Persero).

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja yang tidak didanakan berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11 tahun 2020 tentang cipta kerja tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 35 tahun 2021 tentang PKWT, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja tanggal 2 Februari 2021, sebagaimana dimuat dalam Surat Keputusan Direksi tanggal 1 Desember 2021.

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja yang tidak didanakan berdasarkan Undang-Undang Tenaga Kerja No. 13 tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003 (UU No. 13) dan PSAK 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja". Liabilitas imbalan Kerja ini tidak didanai.

Perhitungan liabilitas estimasian atas imbalan kerja untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 pada tanggal 18 Maret 2022 disiapkan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits dan PT Dayamandiri Dharmakonsilindo sebagai aktuaris independen, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

Asumsi yang digunakan untuk menghitung estimasi imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

For the period ended June 30, 2022, the Entity recorded an employee benefit liability that was not funded under Law of the Republic of Indonesia No. 11 of 2020 concerning copyrights dated November 2, 2020 and Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 35 of 2021 concerning PKWT, Outsourcing, Working Time and Rest Time and Termination of Employment dated February 2, 2021, as contained in the Decree of the Board of Directors dated December 1, 2021.

For the period ended June 30, 2022, the Entity recorded an employee benefit liability that was not funded under Labor Law no. 13 of 2003 dated March 25, 2003 (Law No. 13) and PSAK 24 (Revised 2013), "Employee Benefits". This Employee benefit liability is not funded.

The calculation of estimated liabilities for employee benefits for the period ended June 30, 2022 and December 31, 2021, was prepared by Steven & Mourits Actuarial Consulting Office on March 18, 2022 was prepared by PT. Dayamandiri Dharmakonsilindo as independent actuary respectively, using the "Projected Unit Credit" method.

The assumptions used in determining employment benefits as of June 30, 2022 and December 31, 2021.

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Jumlah gaji sebulan	103,387,611	103,387,611	Total salary per month
Rata-rata gaji sebulan	9,398,874	9,398,874	Average salary per month
Rata-rata usia (tahun) untuk karyawan tetap	34.97	34.97	Average age (years) for permanent employee
Rata-rata masa kerja (tahun) untuk karyawan tetap	3.43	3.43	Average working period (years) for permanent employee
Tingkat Diskonto Tahunan	7.55%	7.55%	Annual discount rate
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan	5.00%	5.00%	Annual Rate Salary
Tabel Mortalita	TMI-2019/TMI IV	TMI-2019/TMI IV	Mortality Table
Usia Pensiun	55	55	Retirement age

a. Perubahan Liabilitas Imbalan Kerja

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)
Liabilitas pada awal periode	489,688,746	2,688,115,751
Beban-tahun-berjalan	46,694,823	(631,938,235)
Pembayaran imbalan	-	(1,528,976,617)
Rugi (Laba) Komprehensif lainnya	-	(34,841,183)
Biaya terminasi	-	(2,670,970)
Saldo Akhir	536,383,569	489,688,746

a. Changes in Employee Benefit Liability

Initial period liabilities
 Current year expenses
 Payment of rewards
 Other comprehensive loss (profit)
 Termination cost
 Ending Balance

16. LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

16. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (CONTINUED)

b. Beban Imbalan Kerja

b. Employee Benefits Expenses

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Biaya jasa kini	33,247,150	112,017,798	Current service cost
Biaya jasa lalu-kurtailmen	-	(788,518,070)	Past service cost –curtailment
Biaya bunga	13,447,673	26,933,067	Interest expenses
Penyesuaian liabilitas masa kerja lalu	-	14,958,000	Adjustment of past service liabilities
Biaya terminasi	-	2,670,970	Termination cost
Jumlah	46,694,823	(631,938,235)	Total

c. Rugi (Laba) Komprehensif Lainnya

c. Others Comprehensive Loss (Profit)

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Perubahan asumsi ekonomi	-	(7,505,117)	Changes in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	-	(27,336,066)	Experience adjustment
Perubahan asumsi demografi	-	-	Changes in demographic assumptions
Biaya jasa lalu-kurtailmen	-	-	Past service cost–curtailment
Jumlah	-	(34,841,183)	Total

d. Akumulasi Laba (Rugi) Komprehensif Lainnya

d. Accumulated Others Comprehensive Profit (Loss)

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Saldo awal	1,245,606,070	1,210,764,887	Beginning Balance
Periode Berjalan	-	34,841,183	Current period
Saldo Akhir	1,245,606,070	1,245,606,070	Ending Balance

17. MODAL SAHAM

17. SHARES CAPITAL

Menurut Surat Daftar Pemegang Saham No. DE/VII/2022-4495 tanggal 4 Juli 2022 yang diterbitkan oleh BAE - Datindo Entrycom, susunan pemegang saham per 30 Juni 2022, adalah sebagai berikut:

According to the Register of Shareholders No. DE/VII/2022-4495 dated July 4, 2022 issued by BAE - Datindo Entrycom, composition of the shareholders per June 30, 2022, as follows:

Pemegang saham	Jumlah lembar saham / Number of shares	Jumlah / Total	% Kepemilikan / % Ownership	Shareholders
PT. Central Energi Pratama	744,329,000	74,432,900,000	35.70%	PT. Central Energi Pratama
PT. Anugerah Perkasa	713,476,000	71,347,600,000	34.22%	PT. Anugerah Perkasa
Saham Masyarakat	627,045,829	62,704,582,900	30.08%	Semesta Public Shares
Jumlah	2,084,850,829	208,485,082,900	100.00%	Total

Menurut Surat Daftar Pemegang Saham No. DE/I/2022-0090 tanggal 03 Januari 2022 yang diterbitkan oleh BAE - Datindo Entrycom, komposisi pemegang saham PT. Meta Epsi, Tbk per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

According to the Register of Shareholders No. DE/I/2022-0090 dated January 03, 2022 issued by BAE - Datindo Entrycom, the composition of shareholders of PT. Meta Epsi, Tbk as of December 31, 2021 is as follows:

Pemegang saham	Jumlah lembar saham / Number of shares	Jumlah / Total	% Kepemilikan / % Ownership	Shareholders
PT. Central Energi Pratama	744,329,000	74,432,900,000	35.70%	PT. Central Energi Pratama
PT. Anugerah Perkasa	713,476,000	71,347,600,000	34.22%	PT. Anugerah Perkasa
Saham Masyarakat	627,045,829	62,704,582,900	30.08%	Semesta Public Shares
Jumlah	2,084,850,829	208,485,082,900	100.00%	Total

17. MODAL SAHAM (LANJUTAN)

Berdasarkan Akta Notaris No. 36 tanggal 20 Mei 2013 yang dibuat oleh Anna Maria Kelana, S.H., MKn., sehubungan dengan keputusan sirkuler pemegang saham diluar rapat umum pemegang saham PT. Meta Epsi, Tbk sebanyak 744.329 lembar saham kepada PT. Central Energi Pratama dan 61.794 lembar saham kepada PT. Anugerah Perkasa Semesta, sehingga seluruhnya berjumlah 806.123 dengan nominal per saham sebesar Rp. 100.000 (dalam rupiah penuh) dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 80.612.300.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 73 tanggal 18 April 2018 yang dibuat oleh Desman, S.H., M.Hum., M.M., berbunyi sebagai berikut:

1. Perusahaan memiliki utang kepada PT. Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp. 179.484.000.000.
2. PT. Central Energi Pratama mempunyai utang kepada Perusahaan sebesar Rp. 114.316.000.000.
3. Perusahaan mengalihkan piutang PT. Central Energi Pratama kepada PT. Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp. 114.316.000.000 dengan cara melakukan konversi terhadap utang sebesar Rp. 179.484.000.000 sehingga sisa utang PT. Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp. 65.168.000.000.
4. Diambil bagian oleh PT. Anugerah Perkasa Semesta sebesar Rp. 65.168.000.000 dengan cara melakukan konversi utang menjadi modal, sehingga modal PT. Anugerah Perkasa Semesta pada PT. Meta Epsi, Tbk menjadi Rp. 71.347.000.000.
5. Perusahaan meningkatkan modal dasar dari Rp. 100.000.000.000 menjadi Rp. 583.122.000.000 modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp. 80.612.300.000 menjadi Rp. 145.780.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 11 tanggal 22 Maret 2019 yang dibuat oleh Rahayu Ningsih, S.H. menerangkan bahwa PT. Meta Epsi, Tbk. Yang selanjutnya disebut "Emiten" akan melakukan penawaran umum atas 625.000.000 lembar saham kepada masyarakat dengan harga Rp. 100 per lembar saham, dan disertai dengan penerbitan 500.000.000 Waran. Dengan penjatahan sebagai pemegang/pemilik dari 10 saham baru akan memperoleh 8 waran.

PT. Meta Epsi, Tbk mencatatkan 625.000.000 lembar saham biasa di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 10 April 2019, dengan nilai nominal Rp. 100 setiap lembar saham, yang mewakili 30% dari Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh dengan harga penawaran sebesar Rp. 320 setiap lembar saham. Jumlah penawaran umum adalah sebanyak Rp. 200.000.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 83 tanggal 31 Agustus 2020 yang dibuat oleh Desman SH., M.Hum., MM., menyatakan bahwa Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 2.045.829 (dua juta empat puluh lima ribu delapan ratus dua puluh sembilan) saham yang merupakan hasil pelaksanaan waran seri I dan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbal hasil bagi pemegang saham.

17. SHARES CAPITAL (CONTINUED)

Based on Notarial Deed No. 36 on May 20, 2013 made by Anna Maria Kelana, S.H., MKn. in relation to the resolution of the shareholders circulation outside the stockholders' meeting of PT. Meta Epsi, Tbk of 744,329 shares to PT. Central Energi Pratama and 61,794 shares to PT. Anugerah Perkasa Semesta, resulting in a total of 806,123 with a nominal per share Rp. 100,000 (in full amount rupiah) with a total nominal value of Rp. 80,612,300,000.

Based on Notarial Deed No. 73 dated April 18, 2018 made by Desman, S.H., M. Hum., M.M., read as follows:

1. The company has a debt of Rp. 179,484,000,000 to PT. Anugerah Perkasa Semesta.
2. PT. Central Energi Pratama has a debt to the Company of Rp. 114,316,000,000.
3. The company transferred PT. Central Energi Pratama's receivables to PT. Anugerah Perkasa Semesta in the amount of Rp. 114,316,000,000 by converting to a debt of Rp. 179,484,000,000 so that the remaining debt PT. Anugerah Perkasa Semesta for Rp. 65,168,000,000.
4. PT. Anugerah Perkasa Semesta took part in the amount of Rp. 65,168,000,000 by conducting debt conversion into capital, so that the capital of PT. Anugerah Perkasa Semesta at PT. Meta Epsi, Tbk became Rp. 71,347,000,000.
5. The company increased authorized capital from Rp. 100,000,000,000 to Rp. 583,122,000,000 issued and fully paid capital from Rp. 80,612,300,000 to Rp. 145,780,000,000.

Based on Notarial deed No. 11 dated March 22, 2019 made by Rahayu Ningsih, S.H. explained that PT. Meta Epsi, Tbk. Hereinafter referred to as "Issuer" will conduct a public offering of 625,000,000 shares to the public at a price of Rp. 100 per share, and accompanied by the issuance of 500,000,000 Warrants. With allotment as a holder/owner of 10 new shares will obtain 8 warrants.

PT. Meta Epsi, Tbk listed 625,000,000 common shares on the Indonesia Stock Exchange (IDX) on April 10, 2019, with a nominal value of Rp. 100 each share, representing 30% of the Issued and Fully Paid Capital with an offering price of Rp. 320 each share. The amount of the public offering is Rp. 200,000,000,000.

Based on the Notary Deed No. 83 dated 31 August 2020 made by Desman SH., M.Hum., MM., Stated that the Company has issued 2,045,829 new shares (two million forty-five thousand eight hundred and twenty nine) shares which are the result of the exercise of warrants series I and has been listed on the Indonesia Stock Exchange.

Capital Management

The primary objective of the Company's capital management is to ensure the maintenance of a healthy capital ratio to support the business and maximize returns for shareholders.

17. MODAL SAHAM (LANJUTAN)

Pengelolaan Modal (Lanjutan)

Perusahaan disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh Perusahaan terkait pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021. Selain itu Perusahaan juga dipersyaratkan oleh Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas, efektif sejak tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh kedalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada setiap RUPST.

17. SHARES CAPITAL (CONTINUED)

Capital Management (Continued)

The Company are required under respective loan agreements to maintain the level of existing share capital. This externally imposed capital requirement has been complied by the relevant entities as of June 30, 2022 and December 31, 2021. In addition, the Company are also required by the Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Entities, effective August 16, 2007, to allocate up to 20% of the issued and fully paid-up share capital into reserve funds that may not be distributed. This externally imposed capital requirements are considered by the Company at each AGM.

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR

18. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
Dampak program pengampunan pajak	408,371,549	408,371,549	Impact of tax amnesty program
Rugi transaksi perusahaan pengendali	(8,963,078,818)	(8,963,078,818)	Loss controlling company transactions
Koreksi atas pelepasan investasi perusahaan anak program pengampunan pajak	(15,000,000)	(15,000,000)	Correction from divestment of subsidiaries of tax amnesty program
Penjualan saham perusahaan pada penawaran umum kepada masyarakat			Sales of the Company's shares through public offering
Jumlah yang diterima untuk pengeluaran 625.000.000 saham	200,000,000,000	200,000,000,000	Amount received from issuance of 625.000.000 shares
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(62,500,000,000)	(62,500,000,000)	Amount record as paid-up capital
Konversi waran			Warrant conversion
Jumlah yang diterima atas saham Waran seri I	818,331,600	818,331,600	Amount received from shares Warrant series I
Jumlah yang dicatat sebagai modal disetor	(204,582,900)	(204,582,900)	Amount record as paid-up capital
Biaya emisi efek	(1,869,845,967)	(1,869,845,967)	Share issuance cost
Jumlah	127,674,195,465	127,674,195,465	Total

Perusahaan memperoleh tambahan modal disetor agio saham dari 625.000.000 lembar saham dengan nilai agio Rp. 220 per lembar saham.

The company obtained additional paid-in capital of 625,000,000 shares with an aggregate value of Rp. 220 per share.

Perusahaan memperoleh tambahan modal disetor agio waran dari 2.045.829 waran dengan nilai agio Rp. 300 per waran.

The company obtained additional paid-in capital from the warrants of 2,045,829 warrants with an aggregate value of Rp. 300 per warrant.

19. PENDAPATAN - BERSIH

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Proyek Paket 8	-	30,982,705,552
Proyek Tigaraksa	-	4,042,598,016
Proyek Senayan	-	3,530,129,890
Jumlah pendapatan	-	38,555,433,458

19. REVENUES - NET

This account consist of:

Package 8 Project
Tigaraksa Project
Senayan Project
Total revenues

19. PENDAPATAN - BERSIH (LANJUTAN)

Pendapatan pelanggan tunggal yang melebihi 10% dari total penjualan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT. PLN (Persero)	-	38,555,433,458
Jumlah	-	38,555,433,458

**Persentase terhadap jumlah penjualan /
Percentage to total sales**

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
PT. PLN (Persero)	0.00%	100.00%

20. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Merupakan saldo beban pokok pendapatan per 30 Juni 2022 dan 2021 yang terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Proyek Paket 8	-	56,694,814,435
Proyek Tigaraksa	-	3,234,078,412
Proyek Senayan	-	15,343,822,826
Proyek Theodore (Tasik)	-	-
Jumlah	-	75,272,715,673

**Persentase terhadap jumlah pendapatan bersih /
Percentage to total net revenues**

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Proyek Paket 8	0.00%	147.05%
Proyek Tigaraksa	0.00%	8.39%
Proyek Senayan	0.00%	39.80%
Proyek Theodore (Tasik)	0.00%	0.00%

21. BEBAN USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Cadangan penyisihan piutang ragu-ragu	-	2,948,657,218
Gaji dan tunjangan Umum	2,407,954,919	2,985,008,916
Biaya kantor	110,345,192	658,276,840
Penyusutan	339,712,452	425,981,064
Profesional	232,841,091	299,126,444
Perbaikan dan pemeliharaan	280,864,948	173,740,062
Asuransi	82,216,999	102,248,756
Transportasi	63,426,205	63,919,046
Marketing	60,540,717	34,836,392
Iklan	4,000,000	-
Perizinan	12,250,700	16,974,200
Pajak bumi dan bangunan	22,219,059	-
Estimasi Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	317,040,795	404,388,285
Jumlah	46,694,823	252,866,395
	3,980,107,899	8,366,023,618

19. REVENUES - NET (CONTINUED)

Revenue to a single customer exceeding 10% of total sales are as follows:

PT. PLN (Persero)
Total

20. COST OF GOOD REVENUES

Represents the balance of cost of good revenues per June 30, 2022 and 2021 were comprised of:

Package 8 Project
Tigaraksa Project
Senayan Project
Theodore Project (Tasik)
Total

21. OPERATING EXPENSE

This account consists of:

Allowance for doubtful accounts
Salaries and allowance General
Office expense
Depreciation
Professional
Repair and maintenance
Insurance
Transportation
Marketing
Advertisement
License
Property tax
Estimation of Post-employment Benefits Obligations
Total

22. PENDAPATAN KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Pendapatan bunga deposito	-	1,111,810,844	Deposit interest income
Pendapatan bunga jasa giro	11,377,978	13,301,584	Giro interest income
Jumlah	11,377,978	1,125,112,428	Total

22. FINANCIAL INCOME

This account consists of:

23. PENDAPATAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Pendapatan lain-lain	490,800,000	718,988,435	Others revenue
Laba selisih kurs	490,064,985	450,155,930	Gain on foreign exchange
Jumlah	980,864,985	1,169,144,365	Total

23. OTHER INCOME

This account consists of:

24. BEBAN BUNGA

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Beban bunga pinjaman	-	-	Loan interest expense
Beban bunga sewa pembiayaan	-	2,306,442	Finance lease interest expense
Beban bunga bank	2,860,634,503	2,844,829,890	Bank interest expense
Jumlah	2,860,634,503	2,847,136,332	Total

24. INTEREST EXPENSES

This account consists of:

25. BEBAN KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Beban administrasi bank	6,969,726	8,218,957	Bank administration expense
Materai	9,070,000	7,480,924	Stamp
Jumlah	16,039,726	15,699,881	Total

25. FINANCIAL EXPENSES

This account consists of:

26. BEBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	
Rugi selisih kurs	17,606,727	239,112,990	Loss on foreign exchange
Denda Pajak	126,438	154,568	Tax Penalties
Denda bank	813,023	-	Bank fines
Jumlah	18,546,188	239,267,558	Total

26. OTHER EXPENSES

This account consists of:

27. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, aset dan liabilitas moneter Entitas dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	Mata uang asing / Foreign currencies				
	30 Juni 2022 / June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	31 Desember 2021 / December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)			
Aset					Asset
Kas dan setara kas	USD 137,694.03	137,846.68	USD		Cash and cash equivalents
	EUR 1,789.86	1,801.86	EUR		
	SGD 1,170.00	1,170.00	SGD		
Piutang retensi	USD 688,704.44	347,704.82	USD		Retention receivables
	Setara dengan Rp / Equivalent to Rp	31 Desember 2021 / December 31, 2021			
	30 Juni 2022 / June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	(Diaudit/ Audited)			
Aset					Asset
Kas dan setara kas	2,044,480,956	1,966,935,655			Cash and cash equivalents
	27,939,213	29,058,308			
	12,502,012	12,324,511			
Piutang retensi	10,225,883,551	4,961,403,554			Retention receivables
Jumlah	<u>12,310,805,731</u>	<u>6,969,722,028</u>			Total
Liabilitas - bersih	<u>12,310,805,731</u>	<u>6,969,722,028</u>			Liability - net

28. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perusahaan baik secara sendiri maupun tergabung dalam suatu konsorsium melakukan beberapa perjanjian kontrak kerja dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan pihak ketiga, dengan rincian sebagai berikut:

a. Proyek Jatirangon III / Jatiasih (Lanjutan)

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 KV Jatirangon III / Jatiasih, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10%. PT. PLN (Persero) akan membayar kepada KSO Meta Epsi - Buanareksa sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10%), sebesar Rp. 73.457.575.533. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk Cabang Jakarta Pasar Minggu atas nama PT. Buanareksa Binaperkasa. KSO Meta Epsi - Buanareksa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalender terhitung sejak kontrak efektif dengan terbitnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Berdasarkan Perjanjian ini KSO Meta Epsi - Buanareksa dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau $15\% \times \text{Rp. } 73.457.575.533 = \text{Rp. } 11.018.636.330$ setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa KSO Meta Epsi - Buanareksa harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi, sebesar nilai uang muka tersebut.

Berdasarkan Perjanjian ini, KSO Meta Epsi - Buanareksa harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT PLN (Persero) sebesar Rp 3.672.878.777.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS

In the course of its business activities, the Company either by itself or in consortium entered into several working contracts with related and third parties, with details as follows:

b. Jatirangon III / Jatiasih Project (Continued)

Based on this Agreement, the construction of 150 KV GIS Jatirangon III / Jatiasih, was carried out in a contractual system at a unit price, including 10% VAT. PT. PLN (Persero) will pay KSO Meta Epsi - Buanareksa in the amount of the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp. 73,457,575,533. Payment will be made through PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk Jakarta Pasar Minggu Branch on behalf of PT. Buanareksa Binaperkasa. KSO Meta Epsi - Buanareksa will complete the work within 365 calendar days from effective contract with the issuance of a Start Work Order Letter (SWOT).

Based on this Agreement KSO Meta Epsi - Buanareksa can be given a maximum advance of 15% from the contract value or $15\% \times \text{Rp. } 73.457.575.533 = \text{Rp. } 11,018,636,330$ after the agreement is signed by both parties provided that KSO Meta Epsi - Buanareksa must submit a Bank Guarantee Letter issued by a Commercial Bank or Foreign Bank operating in Indonesia and not issued by an Insurance Company, at the value of the down payment.

Based on this Agreement, the KSO Meta Epsi - Buanareksa must submit a Performance Bond guarantee to PT. PLN (Persero) amounting to Rp. 3,672,878,777.

28. PERJANJIAN - PERJANJIAN PENTING (LANJUTAN)

b. Proyek Pondok Kelapa II

Pada tanggal 13 Desember 2017 berdasarkan Perjanjian Kontrak No. 0179.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, KSO Meta Epsi - Buanareksa dan PT. PLN (Persero) mengadakan perjanjian kontrak kerja untuk Proyek Pembangunan Gas Insulated Substation (GIS) 150 KV Pondok Kelapa II.

Berdasarkan Perjanjian ini Pembangunan GIS 150 KV Pondok Kelapa II, dilaksanakan secara sistem kontrak harga satuan (*unit price*), termasuk PPN 10%. PT. PLN (Persero) akan membayar kepada KSO Meta Epsi - Buanareksa sebesar Nilai Perjanjian (termasuk PPN 10%), sebesar Rp. 88.732.091.996. Untuk Pembayaran akan dilakukan melalui PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk cabang Pasar Minggu, Jakarta atas nama PT. Buanareksa Binaperkasa. PT. Meta Epsi, Tbk dan PT. Buanareksa Binaperkasa akan menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu 365 hari kalender terhitung sejak kontrak efektif sampai di terbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Berdasarkan Perjanjian ini PT. Meta Epsi, Tbk dapat diberikan uang muka maksimum 15% dari nilai kontrak atau $15\% \times \text{Rp. } 88.732.091.996 = \text{Rp. } 13.309.813.799$ setelah perjanjian ditandatangani oleh kedua belah pihak dengan ketentuan bahwa KSO Meta Epsi - Buanareksa harus menyerahkan Surat Jaminan Bank yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Bank Asing yang beroperasi di Indonesia dan bukan yang diterbitkan oleh Perusahaan Asuransi.

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan harus menyerahkan jaminan pelaksanaan pekerjaan (*Performance Bond*) kepada PT. PLN (Persero) sebesar Rp. 4.436.604.600.

29. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN

Aset keuangan Perusahaan utama terdiri dari kas dan bank dan proyek dalam pelaksanaan. Perusahaan juga memiliki berbagai liabilitas keuangan seperti utang usaha, biaya yang masih harus dibayar, dan utang bank.

Selama 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 Perusahaan memutuskan bahwa tidak perlu melakukan hedging pada instrumen keuangan.

Faktor-faktor Risiko Keuangan

a. Risiko Pasar

(i) Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan Perusahaan adalah Rupiah. Risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terkait dengan Perusahaan terutama adalah terdapatnya kas dan setara kas, proyek dan piutang yang dilakukan mata uang asing (berupa Dolar Amerika Serikat).

Manajemen berkeyakinan bahwa risiko perubahan nilai tukar mata uang asing tersebut dapat dikendalikan karena manajemen senantiasa melakukan penelaahan secara periodik terhadap proporsi pembiayaan dalam mata uang asing tersebut agar tetap terkendali dan senantiasa menelaah perubahan nilai mata uang asing tersebut atas posisi aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing.

28. SIGNIFICANT AGREEMENTS (LANJUTAN)

c. Pondok Kelapa II Project

On December 13, 2017 based on Contract No. 0179.PJ/KON.02.04/UIP JBB/2017, KSO Meta Epsi - Buanareksa and PT. PLN (Persero) entered into a work contract agreement for the 150 KV Insulated Substation Gas (GIS) Construction Project Pondok Kelapa II.

Based on this Agreement, the construction of 150 KV GIS Pondok Kelapa II, carried out in a contractual system unit price, including 10% VAT. PT. PLN (Persero) will pay KSO Meta Epsi - Buanareksa for the Agreement Value (including 10% VAT), amounting to Rp. 88,732,091,996. Payment will be made through PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk Pasar Minggu branch, Jakarta on behalf of PT. Buanareksa Binaperkasa. PT. Meta Epsi, Tbk and PT. Buanareksa Binaperkasa will complete the work within 365 calendar days from effective contract until the issuance of a Start Work Order Letter (SWOT).

Based on this Agreement PT. Meta Epsi, Tbk can be given a maximum advance of 15% of the contract value or $15\% \times \text{Rp. } 88,732,091,996 = \text{Rp. } 13,309,813,799$ after the agreement is signed by both parties provided that KSO Meta Epsi - Buanareksa must submit a Bank Guarantee Letter issued by Commercial Banks or Foreign Banks operating in Indonesia and not those issued by Insurance Entities.

Based on this Agreement, the Company must submit a Performance Bond guarantee to PT. PLN (Persero) amounting Rp. 4,436,604,600.

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company financial assets comprise of cash and banks and project in progress. The Company also has various financial liabilities such as account payables, accrual and bank loan.

During June 30, 2022 and December 31, 2021, the Company decided that it was not necessary to hedge financial instruments.

Financial Risk Factors

a. Market Risk

(i) Foreign Exchange Risk

The Company reporting currency is Rupiah. The Foreign exchange risks of the Company mainly arises from the cash and cash equivalent project and receivable in foreign currencies (in United States Dollar).

Management believes that the foreign exchange risk is manageable due to management always performs periodic review to the proportion of funding in foreign currencies with manageable level and always reviews the changes of foreign currency rates on the position of monetary assets and liabilities in foreign currencies.

29. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

a. Risiko Pasar (Lanjutan)

Sehubungan dengan hal tersebut, manajemen berpendapat bahwa risiko perubahan nilai tukar mata uang asing tidak akan berdampak signifikan terhadap kegiatan usaha. Aset dan liabilitas moneter bersih dalam mata uang asing disajikan pada catatan 27.

(ii) Risiko Tingkat Bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko dimana nilai wajar arus kas di masa depan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga di pasar. Pinjaman yang diperoleh dengan tingkat bunga mengambang menimbulkan risiko suku bunga atas arus kas.

Risiko tingkat bunga Perusahaan terutama terkait dengan utang bank yang diperoleh Perusahaan (lihat catatan 14).

Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas dampak perubahan suku bunga dan senantiasa menjaga komposisi pendanaan dengan sesuai kebutuhan untuk mengelola risiko suku bunga. Berdasarkan analisis tersebut, Perusahaan menghitung dampak terhadap laba rugi dari pergeseran tingkat bunga yang ditetapkan.

Tabel analisis aset keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021:

30 Juni 2022 / June 30, 2022			
	Kurang dari 1 Tahun / Less Than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun / More Than 1 Year	Nilai Tercatat / Carrying Value
Kas dan Setara Kas	16,226,322,548	-	16,226,322,548
Utang Bank	(68,965,573,106)	-	(68,965,573,106)
Bersih	(52,739,250,558)	-	(52,739,250,558)
			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
			<i>Bank Loan</i>
			Net
31 Desember 2021 / December 31, 2021			
	Kurang dari 1 Tahun / Less Than 1 Year	Lebih dari 1 Tahun / More Than 1 Year	Nilai Tercatat / Carrying Value
Kas dan Setara Kas	7,141,898,354	-	7,141,898,354
Utang Bank	(68,965,573,106)	-	(68,965,573,106)
Bersih	(61,823,674,752)	-	(61,823,674,752)
			<i>Cash and Cash Equivalents</i>
			<i>Bank Loan</i>
			Net

Instrumen keuangan lainnya yang dimiliki Perusahaan yang tidak dimasukkan pada tabel diatas adalah yang tidak dikenakan bunga sehingga tidak terpengaruh risiko tingkat bunga.

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Kelompok Usaha.

b. Risiko Kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Perusahaan berasal dari konsentrasi jasa proyek dari pelanggan. Manajemen Perusahaan berkeyakinan seluruh kredit yang diberikan kepada pelanggan tersebut dapat tertagih. Perusahaan memiliki kebijakan untuk memastikan keseluruhan proyek dilakukan kepada pelanggan dengan reputasi dan riwayat kredit yang baik. Selain itu, Perusahaan senantiasa melakukan penelaahan berkala atas kredit pelanggan yang ada.

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

a. Market Risk (Lanjutan)

Based on those factors, management believes that the foreign exchange risk will not significantly impact the operating activities of the Company.

Net monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are disclosed in note 27.

(ii) Interest Rate Risk

Interest rate risk is defined as a risk in which the fair value of future cash flows might be fluctuated due to the changes of market rate of the interest. Loans obtained at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk.

The Company interest rate risk mainly arises from bank loans obtained by the Company (see note 14).

The Company perform regular review on the impact of interest rate changes and always maintain the proportion of loans obtained in accordance to their needs to manage the interest rate risk. Based on this analysis, the Company calculates the impact on profit and loss of a defined interest rate shift.

Analysis table of the Group's financial assets as of December 31, 2021 and December 31, 2021 are as follows:

The other financial instruments of the Company that are not included in the above table are non-interest bearing, therefore are not subjected to interest rate risk.

There is no significant credit risk within the Group.

b. Credit Risk

The credit risk faced by the Company comes from the concentration of project services from customers. The Company's management believes that all loans given to these customers can be collected. The company has a policy to ensure the entire project is carried out to customers with a good reputation and credit history. In addition, the Company continues to conduct periodic reviews of existing customer credit.

29. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

c. Risiko mata uang asing

Mata uang pelaporan Perusahaan adalah Rupiah. Perusahaan dapat menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena kas dan setara kas, piutang usaha dan pendapatan. Pendapatan dan pembelian dalam mata uang asing (terutama dalam Dolar AS) atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harganya dalam mata uang asing. Saat ini, Perusahaan tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai transaksi dalam mata uang asing.

d. Risiko Likuiditas

Perusahaan mengelola profil likuiditasnya untuk dapat membiayai pengeluaran modal dan membayar utang yang jatuh tempo dengan mempertahankan kas dan bank yang cukup. Dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah yang cukup sesuai dengan komitmen fasilitas kredit.

Perusahaan secara rutin mengevaluasi proyeksi dan aktual informasi arus kas dan terus menerus menilai kondisi pasar keuangan untuk melihat peluang.

30. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel dibawah ini mengikhtisarkan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar instrumen keuangan Perusahaan yang dinyatakan dalam posisi keuangan 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021:

	<u>Nilai Tercatat/ Carrying Value</u>	<u>Nilai Wajar/ Fair Value</u>
30 Juni 2022		
<u>Aset Keuangan</u>		
Kas dan Setara Kas	16,226,322,548	16,226,322,548
Piutang Usaha - pihak ketiga	43,456,856,054	37,535,632,682
Piutang Lain-Lain - pihak ketiga	77,573,864,949	71,278,832,655
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1,002,722,508	1,002,722,508
Jumlah	<u>138,259,766,058</u>	<u>126,043,510,393</u>
<u>Liabilitas Keuangan</u>		
Utang Usaha	1,717,017,525	1,717,017,525
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	727,896,728	727,896,728
Pendapatan Diterima Dimuka	1,938,610,297	1,938,610,297
Jumlah	<u>4,383,524,550</u>	<u>4,383,524,550</u>
31 Desember 2021		
<u>Aset Keuangan</u>		
Kas dan Setara Kas	7,141,898,354	7,141,898,354
Piutang Usaha - pihak ketiga	41,435,462,288	35,514,238,916
Piutang Lain-Lain - pihak ketiga	102,482,621,139	96,187,588,845
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	864,720,923	864,720,923
Jumlah	<u>151,924,702,704</u>	<u>139,708,447,038</u>
<u>Liabilitas Keuangan</u>		
Utang Usaha - pihak ketiga	1,745,542,424	1,745,542,424
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	400,620,806	400,620,806
Pendapatan Diterima Dimuka	1,938,610,297	1,938,610,297
Jumlah	<u>4,084,773,527</u>	<u>4,084,773,527</u>

29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

c. Foreign currency risk

The Company reporting currency is the Rupiah. The Company faces foreign exchange risk as its revenue from cash and cash equivalent, account receivables and revenues. Revenue and purchases are either denominated in foreign currency (mainly the U.S. Dollars) or whose price significantly influenced by their benchmark price movements in foreign currencies. Currently, the Company does not have a formal hedging policy for foreign currency exposures.

d. Liquidity risk

The Company manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and banks. And the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Company regularly evaluates the projected and actual cash flow information and continually assess the condition of the financial markets for opportunities.

30. FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below summarizes the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments of the Company that are stated in the financial position June 30, 2022 and December 31, 2021:

	<u>June 30, 2022</u>
<u>Financial Assets</u>	
Cash and Cash Equivalents	
Account Receivables - third parties	
Other Receivables - third parties	
Advances and Prepaid Expenses	
Total	
<u>Financial Liabilities</u>	
Account Payables	
Accrued Expense	
Unearned Revenue	
Total	
December 31, 2021	
<u>Financial Assets</u>	
Cash and Cash Equivalents	
Account Receivables - third parties	
Other Receivables - third parties	
Advances and Prepaid Expenses	
Total	
<u>Financial Liabilities</u>	
Account Payable - third parties	
Accrued Expense	
Unearned Revenue	
Total	

30. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

Berdasarkan PSAK No. 71 (Revisi 2020), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" dan PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar" terdapat tingkat hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- input selain harga kuotasi yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (tingkat 2); dan
- input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, piutang retensi, piutang lain-lain, uang muka dan biaya dibayar dimuka, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, biaya akrual dan uang muka pelanggan) sangat mendekati nilai tercatat karena dampak diskonto yang tidak signifikan.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

- Kas dan bank, piutang usaha - pihak ketiga, piutang retensi, piutang lain-lain, uang muka dan biaya dibayar dimuka.

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari aset keuangan tersebut.

- Utang usaha pihak ketiga, utang lain-lain, biaya akrual dan pendapatan diterima dimuka.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut telah mencerminkan nilai wajar dari liabilitas keuangan tersebut.

- Pinjaman bank jatuh tempo dalam waktu satu tahun.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel dan tetap yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat kewajiban keuangan tersebut telah mendekati nilai wajar.

31. LABA (RUGI) PER SAHAM

Laba (rugi) per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan, perhitungannya sebagai berikut:

	30 Juni 2022 June 30, 2022 (Tidak Diaudit/ Unaudited)	30 Juni 2021 June 30, 2021 (Tidak Diaudit/ Unaudited)
Rugi tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik perusahaan	(6,218,517,017)	(47,488,474,415)
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar	2,084,832,036	2,084,832,036
Rugi per saham (dalam rupiah penuh)	(2.98)	(22.78)

30. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

Based on PSAK No. 71 (Revised 2020), "Financial Instruments: Disclosures" and PSAK No. 68, "Fair Value Measurement", fair value hierarchy levels are as follows:

- quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);
- inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (e.g. prices) or indirectly (e.g. derivation from prices) (level 2); and
- inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).

Short-term financial instruments with maturities of one year or less (cash and bank, account receivables - third parties, retention receivables, other receivables, advances and prepaid expenses, account payables - third parties, other payables, accrued expenses and advance from customer) are very close to the carrying amount since the impact of discounting were not significant.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value for each class of financial instruments that are practical to estimate that value:

- Cash and banks, account receivables - third parties, retention receivables, other receivables, advances and prepaid expenses.

The above financial assets are short term financial assets that will expire within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial assets have reflected the fair value of the financial assets.

- Account payables - third party, other payables, accrued expenses and unearned revenue.

The above financial liabilities are short-term liabilities that will fall due within twelve (12) months so that the carrying amount of the financial liabilities have reflected the fair value of the financial liabilities.

- Bank loan due within one year.

The above financial liability is loan that has variable interest rates and fixed interest rate adjusted to the movement of the market so that the carrying amount of the financial liability is approaching fair value.

31. EARNINGS (DEFICIT) PER SHARE

Earnings (deficit) per share is calculated by dividing income for the year attributable to equity holders of the Company by the weighted average of shares outstanding during the year, the calculation are as follows:

Loss for the
year attributable to equity holders
of the company
Weighted Average
number of shares outstanding
**Loss per shares
(in full rupiah)**

32. SEGMENT OPERASI

Segmen operasi menurut penjualan adalah sebagai berikut:

32. OPERATING SEGMENTS

The operating segment based on sales are as follows:

	30 Juni 2022 / June 30, 2022		
	Jakarta / Jakarta	Jumlah / Total	
Aset Segmen	175,443,358,418	175,443,358,418	Segment Assets
Jumlah Aset Segmen	175,443,358,418	175,443,358,418	Total Segment Assets
Liabilitas Segmen	73,917,319,222	73,917,319,222	Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas Segmen	73,917,319,222	73,917,319,222	Total Segment Liabilities
Ekuitas Segmen	101,526,039,196	101,526,039,196	Segment Equity
Jumlah Ekuitas Segmen	101,526,039,196	101,526,039,196	Total Segment Equity
Penjualan - bersih	-	-	Sales - net
Beban Pokok Pendapatan	-	-	Cost of good revenues
Rugi Bruto	-	-	Gross Loss
Beban Usaha	(3,980,107,899)	(3,980,107,899)	Operating Expense
Pendapatan Lainnya	992,242,963	992,242,963	Other Income
Beban Lainnya	(2,895,220,417)	(2,895,220,417)	Other Expense
Rugi Usaha	(5,883,085,353)	(5,883,085,352)	Operating Loss
Beban Pajak	(335,431,664)	(335,431,664)	Tax Expense
Rugi Bersih Tahun Berjalan	(6,218,517,017)	(6,218,517,016)	Net Loss For The Year
	31 Desember 2021 / December 31, 2021		
	Jakarta / Jakarta	Jumlah / Total	
Aset Segmen	181,330,659,418	181,330,659,418	Segment Assets
Jumlah Aset Segmen	181,330,659,418	181,330,659,418	Total Segment Assets
Liabilitas Segmen	73,586,103,205	73,586,103,205	Segment Liabilities
Jumlah Liabilitas Segmen	73,586,103,205	73,586,103,205	Total Segment Liabilities
Ekuitas Segmen	107,744,556,213	107,744,556,213	Segment Equity
Jumlah Ekuitas Segmen	107,744,556,213	107,744,556,213	Total Segment Equity
Penjualan - bersih	54,902,595,928	54,902,595,928	Sales - net
Beban Pokok Pendapatan	(267,860,931,312)	(267,860,931,312)	Cost of good revenues
Rugi Bruto	(212,958,335,384)	(212,958,335,384)	Gross Loss
Beban Usaha	(14,645,393,278)	(14,645,393,278)	Operating Expense
Pendapatan Lainnya	4,006,922,570	4,006,922,570	Other Income
Beban Lainnya	(6,210,822,157)	(6,210,822,157)	Other Expense
Rugi Usaha	(229,807,628,249)	(229,807,628,249)	Operating Loss
Beban Pajak	(1,798,020,588)	(1,798,020,588)	Tax Expense
Rugi Bersih Tahun Berjalan	(231,605,648,837)	(231,605,648,837)	Net Loss For The Year

DSAK-IAI telah menerbitkan beberapa standar baru, amendemen dan penyesuaian atas standar, serta interpretasi atas standar namun belum berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada 1 Januari 2021.

FASB-IAI has issued several new standards, amendments and improvement to standards and interpretations of the standards but not yet effective for the period beginning on January 1, 2021.

Amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 April 2021 yaitu: Amendemen PSAK 73: Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19 Setelah 30 Juni 2021.

Amendments to the standard that are effective for periods beginning on or after April 1, 2021 are: PSAK 73: Leases regarding Covid-19 related Rent Concessions Beyond June, 30 2021.

33. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DITERBITKAN NAMUM BELUM BERLAKU EFEKTIF

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;
- Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi - Biaya Memenuhi Kontrak;
- Amendemen PSAK 16: Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 69 (Penyesuaian Tahunan 2020): Agrikultur;
- PSAK 71 (Penyesuaian Tahunan 2020): Instrumen Keuangan; dan
- PSAK 73 (Penyesuaian Tahunan 2020): Sewa.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;
- Amendemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang; dan
- Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi.

Standar baru dan amendemen atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: "Kontrak Asuransi".

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Entitas masih mempelajari dampak potensial yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan revisi tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan.

34. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DALAM LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 28 Juli 2022.

33. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2022, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks;
- Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Onerous Contracts Cost of Fulfilling the Contracts;
- Amendments PSAK 16: Property, Plant and Equipment regarding Proceeds before Intended Use;
- PSAK 69 (Annual Improvement 2020): Agriculture;
- PSAK 71 (Annual Improvement 2020): Financial Instruments; and
- PSAK 73 (Annual Improvement 2020): Leases.

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2023, with early adoption is permitted, are as follows:

- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Disclosure of Accounting Policies;
- Amendments PSAK 1: Presentation of Financial Statements regarding Classification of Liabilities as a Current or Non Current; and
- Amendments PSAK 25: Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors regarding Definition of Accounting Estimates.

New standards and amendment to standards which effective for periods beginning on or after January 1, 2025, with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 74: "Insurance Contract".

At the time of issuance of the financial statements, the Entity is still studying the potential impact that may arise from the adoption of the new and revised standards and their effect on the financial statements.

34. MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN THE FINANCIAL STATEMENT

The management of Company is responsible for the preparation of the financial statements which are completed and authorized for issue on July 28, 2022.